Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Muslingevej 52
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-145911-001
Energimærkning nr.:	100183057
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Emmanuel Laursen
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1983, og i betragtning af dette i relativ ringe isoleringsmæssig stand. Isoleringen i tagrummet over hanebjælkerne er generelt trykket og tynd (2-5 cm) og i skråvæggene er isoleringen meget klumpet og ujævn grundet udyr.
Isolering i gulve og lukkede konstruktioner er skønnet/anslået ud fra opførelsestidspunktet.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygningen anvendes som sommerhus.
Det opvarmede areal er beregnet ud fra plantegninger og opmålinger på bygningsgennemgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) vurderesisoleret med ca 30 mm mineraluld.
Skråvægge vurderes gennemsnitligt at være isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Gavlydervægge, flunke og kvistfront vurderes udført som let ydervæg med ca. 50-100 mm isolering. Ydervæggens isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
Bygningens ydervægge under tagskægget, består af 19 cm letbetonvæg, indvendig beklædt med listebeklædning.



Energimærkning nr.: 100183057
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre er udført i træ, monterede med 2 ruderi de gående rammer. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer er udført som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Facadepartier, vinduer og døre er udført i plast, monterede med 2-lags termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv, hovedsageligt belagt med tæppe. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af en nyere brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 871, årgang 1980,

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.
Solvarme kunne overvejes . Investeringen i solvarme vil være fordelagtig hvis vandforbruget er stort, eller beholderen alligevel skal udskiftes. (kun solfanger skal købes). Solvarme kan anvendes til både rumopvarmning og fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 70 % af varmtvandsforbruget.

Vand



Energimærkning nr.: 100183057
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Armaturer**

Status: Toilet(ter) er med dobbeltskyl og alle vandhaner har sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100183057
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1995
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 102 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 102 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Der er ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR- meddelelsen og de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100183057
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183057
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Emmanuel Laursen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emmanuel Laursen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	el@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-09-2010
Energikonsulent nr.:	250509		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.