Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sr Randsigvej 65
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-033442
Energimærkning nr.:	100183096
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt wc	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183096
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183096
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Nye og bedre isolerede gulve	0.5 ton Træpiller blæst	1240 kr.
3	Ekstra isolering i tagrum	0.4 ton Træpiller blæst	870 kr.
4	Bedre isolering af varmerør	0.1 ton Træpiller blæst	290 kr.
5	Nye energiruder hvor disse ikke allerede er monteret	0.1 ton Træpiller blæst	230 kr.
6	Ekstra isolering af ydermure	0.7 ton Træpiller blæst , 21 kWh el	1510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1949.

Husets isoleringsstandard er generelt rimelig i forhold til alder.

Sidebygningen til stuehus er regnet for værende uopvarmet da den ikke ses godkendt til beboelse og selvom der er enkelte radiatorer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på F hvilket betyder at det beregnede forbrug er højere end normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev ikke fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Manglende tegningsmateriale og lign. kan afstedkomme et ringere energimærke som evt. ikke vil være helt retvisende.

Ejendommen er et dødsbo.

Selvom centralvarme på 1 sal er demonteret er der i dette energimærke regnet med at 1 sal er opvarmet, da det findes utænkeligt at der ikke bliver etableret centralvarme på 1 sal.

Der tages et forhold overfor dette energimærkes beregninger da varmeanlæg ikke omfatter hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183096
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ikke utilgængelige rum udover krybekælder.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Det er skønnet at der er 100 mm som gennemsnit, men forholdet er vanskeligt at opgøre da 1 sal ikke er opvarmet.
Der er således brugt en standardværdi af beregningsmæssige årsager og den gennemsnitlige isoleringstykkelse skal ikke tages til indtægt for værende et faktuelt forhold.

Forslag 3: Hvis 1 sal ønskes benyttet bør den gennemrenoveres og isoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves d.v.s. at der lægges 350 mm isolering på vandrette og lodrette flader ud mod tag.
Der er ikke foretaget beregninger over en pris for en omfattende renovering.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret hus.

Murtykkelse andrager omkring 30 cm hvor der ikke er indv. beklædninger.

Der er spor fra flamingo hvilket kunne tyde på at hulmuren er efterisoleret.

Der er dog ikke foretaget boreprøver for en afdækning heraf, da der ikke forelå tilladelse hertil.

Forslag 6: Ydermure kan efterisoleres så de opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183096
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Der er termouder og energiruder i vinduer og døre.

Forslag 5: Der kan monteres nye energiruder i vinduer og døre, hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at isoleringen i krybekælder/kælder gennemsnitlig er 50 mm, men dette kan variere ligesom det på synlige steder kunne konstateres at isoleringen ikke overalt er tætsluttende, hvilket gør at der er regnet med 50 mm isolering.

Forslag 2: Kælderloft og loft i krybekælder kan efterisoleres så krav i gældende bygningereglement efterleves.
Alternativt bør der tænkes i et etablere nyt isoleret betondæk evt. med gulvvarme evt. både hvor der er kælder og hvor der er krybekælder.
Der er ikke foretaget beregninger over en pris for en omfattende renovering.

- Kælder

Status: Der er kælder og krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende rimelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fast brændesel og nyere stokerfyr er placeret i stald.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via gammel vandvarmer i kælder.
Vandvarmeren bør udskiftes og placeret indenfor klimaskærmen/isoleringen.
Det er pt ikke muligt at foretage en beregning over rentabiliteten ved en udskiftning, som anses for værende en god ide.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183096
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

Forslag 4: Centralvarmerør i kælder/krybekælder kan efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer i stuehusets stueetage.

Vand

- Vand

Status: Toilet har højt skyl.

Forslag 1: Der kan monteres nyt lavtskyllende wc.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan etableres varmepumpe, men energibesparelsesforslaget er sandsynligvis pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183096
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR, udover at 1 sal p.t. ikke anses for værende beboelig da der mangler opvarmningsmulighed.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183096
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.