# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kærvej 12 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-013241 |
| Energimærkning nr.: | 100183108 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2010 |
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af tagrummet | 2.3 MWh Fjernvarme | 1100 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100183108
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen forefindes i mindre god energimæssig stand.
Da ejendommen er overtaget på tvangsauktion foreligger der ikke eksakte oplysninger omkring ejendommens energimæssige stand.
Der kan derfor være forhold i nærværende beregninger, som afviger fra de eksakte forhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ejendommens bygningskonstruktioner, der kan derfor være forhold i nærværende beregninger, som afviger fra de eksakte forhold.

Mod syd er har ejendommen en udestue, denne indgår dog ikke i det opvarmede areal.
Fra stuen mod udestuen er vinduespartiet udtaget, så udestuen er ud i et med stuen. Da udestuen ikke indgår i det beboede areal er der i beregningerne medtaget, at der er skydedør fra stuen til udestuen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i tagrummet ligger noget rodet, men i beregningerne indgår, at der i gennemsnit er 100 mm isolering i tagrummet.

Forslag 1: Tagrummet kan med fordel efterisoleret op til 350 mm batts.
I denne forbindelse skal der sikres fortsat god ventilation af tagrummet

- Ydervægge

Status: Ydermure er teglsten som er vandskuret, i nærværende beregninger indgår, at ydermurene er isolerede.
Mod nord samt mod vest er der let facade mod bryggers. Denne lette facade er opført i stolpekonstruktion og vurderes at være isoleret med 200 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er overalt udskiftet til nye elementer med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der foreligger ikke oplysninger omkring isoleringsforholdene i gulvkonstruktionen.
Gulvkonstruktionen er terrændæk og i beregningerne indgår, at disse er isolerede.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100183108
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, som kommer ind i huset i fyrrummet ved badeværelset.
I udestuen er installeret henholdsvis en radiator samt en varmepumpe, som dog ikke er tilsluttet

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra Metro 160 ltr. beholder i fyrrummet

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallationen er nyere og fordeles via 2 strengs anlæg i kobberrør til radiatorer

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 481.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 1525 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100183108 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2010 | | |
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen | Firma: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |

# Energimærkning





| | |
|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100183108 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2010 |
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Firma: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen | Firma: | Bygningskonsulent Thorkild Jensen |
| Adresse: | Fælledvej 3, Mørkholt<br>7080 Børkop | Telefon: | 7582 9959 |
| E-mail: | tj@tj-bolig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.