Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Flakvej 10
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-114877
Energimærkning nr.:	100183113
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Niels Christoffersen Management

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 20660 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimæssige tilstand er god, der kan ikke anvises rentable energimæssige forbedringer

God og vel vedligeholdt ejendom, med en god energimæssig tilstand

En ejendom

Anvendes til beboelse for sælger med familie

Alt forekommer i god stand

Beregnet på grundlag af opmåling 170 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183113
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

Status: Beregnet på grundlag af konstateret 300 mm isolering

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser at hulmur er isoleret med polystyren kugler

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer fra 1998-1999 med lavenergi ruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder isoleret med 200 mm isolering.
Baderums gulve med gulvvarme og 250-300 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme anlæg med radiatorer og gulvvarme i vådrum

- Varmt vand

Status: Gennemstrømning gennem veksler

- Fordelingssystem

Status: 2 streng anlæg

- Armaturer

Status: Lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle varmekilder

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde videvarer medfølger, varierende årgange spørg hos sælger

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183113
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Niels Christoffersen Management Firma: Niels Christoffersen Management

- Vand

Status: Lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendom er opmålt, beregnet på grundlag af 170 m2 beboelse

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3761 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183113		
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2010		
Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Christoffersen Management	Firma:	Niels Christoffersen Management
Adresse:	Tjørnevej 35 4684 Holmegaard	Telefon:	55771810
E-mail:	niels@nc-ing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 100403

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.