Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kystvejen 28
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-035591
Energimærkning nr.:	100183128
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro

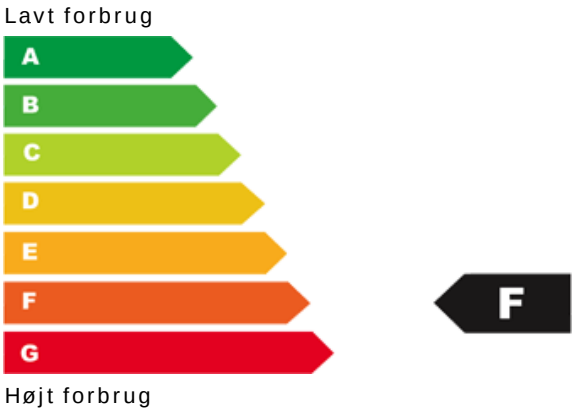
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Der er ved besigtigelse konstateret, at huset er opført efter de udleverede tegninger.

Ejendommen er et nyopført sommerhus fabrikat Orkide-huse.
Sommerhuset er velisoleret og opført i træ.

Der er ingen forslag til retable energibesparende foranstaltninger i ejendommen. Energimærkning af nybyggede sommerhuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag. men fokusere på, om bygningen overholder energikravene.

Idet der er parallellofter kan isoleringstykkelsen ikke kontrolleres.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som parallellofter med 195 mm batts. U=0.20

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som trækonstruktion med 145 mm batts. U=0,30

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183128
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med energiruder, men u-værdi under 2,00

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er ventileret med 145 mm batts i gulvkonstruktionen, med U=1,5

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elvarme. Der er monteret elradiatorer i alle rum pånær badeværelser og bryggers, hvor der er gulvarme.
Endvidere er der installeret Panasonic varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra 60 ltr. Metro beholder i skab i værelse.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er givet byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på 112 kvm samt 20 kvm overdækket terrasse. U-værdier og linietab er overholdt i henhold til bygningsreglementets krav.
Der er 23% vinduesareal, men da U-værdierne er overholdt kræves ikke yderligere dokumentation.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183128
Gyldigt 10 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.