Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Langelandsvej 95
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-021724
Energimærkning nr.:	100183145
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

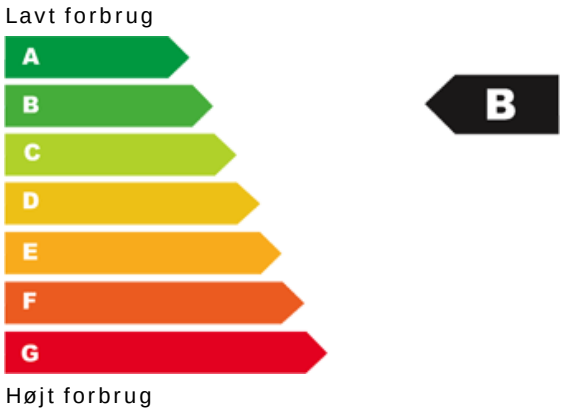
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1403 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2009 og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.
Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 1,43 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.
Lovkravet i henhold til BR-08 er max. 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, måltagning, tegninger og data fra energirammeberegning.
Taget er en trekantsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300 mm på skråvægge

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183145
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Isoleret loftlem er placeret i udhus garage teknikrum
Tagbeklædning er betontagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger og data fra energirammeberegning.
Ydervæg er 410 mm hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 200 mm isolering i alt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre samt glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion og udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 370 mm flamingo.
Der er gulvvarme i stueetage.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation med varmegenvinding. Anlægget er placeret i tagrum over carport.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas.
Kedlen er en ny kondenserende gaskedel af mærke, Cerapur.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 160 liters varmtvandsbeholder fra 2009 af mærke, Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer/gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering og vurderes isoleret med 30 mm.
Installationen er med cirkulationspumpe af type, Alpha Pro 15-40.
Installationen er med automatik til natsænkning og med automatik til udetemperaturskompensation.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af cirkulationspumpe, som slukkes til formålet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183145
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Armaturer

Status: rmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres via rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der en ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 241 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183145		
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2010		
Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	Botjek Haderslev

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183145
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	phu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2010

Energikonsulent nr.: 250877

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.