



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pileskellet 15
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-007318-001
Energimærkning nr.: 100183181
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Aarhus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Oplyst varmekonsum. Sommerhuse energimærket efter den forenklede metode, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006 gives karakteren F. Sommerhuse energimærket efter den forenklede metode, som ikke opfylder disse krav gives karakteren G.

Bygningen er opført i 1970.

Der foreligger ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Isoleringsstand i lukkede konstruktioner er skønnet ud fra opførelses år og konstruktionernes udformning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæg med stolpeskelet og ca. 75-100 mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelig vindue med ramme/vindue med fast karm/glasdør, monteret med 2 lags termorude
Oplukkelig vindue med ramme/vindue med fast karm/glasdør, monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100183181
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Aarhus ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med højt vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anskaffe toilet med mulighed for skyl med både stor og lille vandmængde.
Før montering af toiletter med under 6-liters skyl bør det undersøges, om afløbssystemet kan fungere, uden at det vil kræve ekstra vedligeholdelse af afløbssystemet. Der gøres opmærksom på, at toiletter med lille skyllemængde i nogle tilfælde resulterer i tilstopning af afløbssystemet.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatteri i badeværelse er termostatstyret med lille vandforbrug. Øvrige vandarmaturer er med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100183181
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Aarhus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1970
- **År for væsentlig renovering:** 1979
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 67 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommens opvarmede areal og anvendelse er i overensstemmelse med BBR- oversigten.



Energimærkning nr.: 100183181
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Aarhus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100183181
Gyldigt 10 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Aarhus ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen	Firma:	Botjek Aarhus ApS
Adresse:	Vestavej 9 8270 Højbjerg	Telefon:	86361019
E-mail:	kmp@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-09-2010

Energikonsulent nr.: 250920

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.