Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thyborønvej 27
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-054381
Energimærkning nr.:	100183250
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af samtlige tagkonstruktionsdele, skunke, hanebånd mm. til samlet isoleringstykkelse på 350 mm. som er nutidigt krav.	6 MWh Fjernvarme	4340 kr.	48486 kr.	11.2 år
2	Gulve under ventileret hulrum opbrydes og der udføres nye gulve isoleret med 300 mm isoleringslag.	4.1 MWh Fjernvarme	2940 kr.	112000 kr.	38.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183250
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	160490	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100183250
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder.	1.7 MWh Fjernvarme	1220 kr.
4 Rørføring i ventileret hulrum, skunke, tagrum mm. isoleres med 30 mm. rørskåle, generelt for hele rørinstallationen.	0.1 MWh Fjernvarme	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke E.
Ejendommen er ikke fornuftigt isoleret, der kan gøres en del specielt vedr. tagkonstruktionen som generelt har manglende og utidssvarende isolering. Der kan gøres en del fornuftige tiltag, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da fjernvarmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i 1½ etage opført i 1925.
BBR kode: 120 Bygning nr.: 001
Grundlag for beregningen er tegninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

BBR 665-054381-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 145 m² enfamiliehus fra 1925 tilbygget i 70érne
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Huset er opmålt og energimærket er beregnet ud fra opmåling.
Tegninger fra tilbygningen.
Facade tegninger mål 1:100,
Grundplan mål 1:100,
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 145 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183250
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er udført med hanebåndspær, med udnyttet tagetage. Der er isoleret med ca. 100 mm mineraluld på loft og i lodret skunk, vandret skunk er uisoleret. Muligvis en smule i etagedækket eller på undesiden af lofterne.
Gitterspærskonstruktion over tilbygning isolering skønnes værende den samme som på hovedhuset.

Forslag 1: Efterisolering af samtlige tagkonstruktionsdele, skunke, hanebånd mm. til samlet isoleringstykkelse på 350 mm. som er nutidigt krav.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være efterisoleret fuldmuret hulmur. der er udført en del forsatsvægge, konstruktionerne er dog ukendte, der kan her ligge nogle forskelle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoruder og 1-lag glas.

Forslag 3: Vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhus skønnes at være udført som støbt terrændæk i bryggers og fyrrum med 200 mm løs Leca. Resterende gulve i hovedhus er med ventileret krybekælder.
Gulv i tilbygning er iht. tegning støbt terrændæk med 200 mm løs Leca.

Forslag 2: Gulve under ventileret hulrum opbrydes og der udføres nye gulve isoleret med 300 mm isoleringslag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme fra Klinkby Kraftvarme A.M.B.A. Der er indstik for fjernvarme i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183250
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes af fjernvarme i isoleret varmeveksler type HS TARM VXB TD 45.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs rørsystem til radiatore og gulvvarme i badeværelset.

Forslag 4: Rørføring i ventileret hulrum, skunke, tagrum mm. isoleres med 30 mm. rørskåle, generelt for hele rørinstallationen.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er alm. og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183250
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer med det oplyste på BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	720 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183250
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.