



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervangsparken 16
 Postnr./by: 8981 Spentrup
 BBR-nr.: 730-004339
 Energimærkning nr.: 100183255
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til spareforanstaltninger. Energimærket ligger da også i den gode ende af skalaen og opfylder BR-krav til nybyggeri.

Der forelå bygningstegninger af 27.01.06 ved besigtigelse af ejendommen. Tegningsmaterialets oplysninger ligger til grund for nærværende energimærkning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og skrå loft er isoleret med 390 mm. Lodret del ved ovenlys er isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold oplyst på tegningsmateriale.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100183255
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Status: Lette ydervægge er isoleret med 240 mm. Oplyst på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er alle monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 300 mm. Oplyst på tegningsmateriale

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er isoleret med et genvexanlæg, type Energy 1 G4 Planfilter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Mejlbys Fjernvarmeverk. Varmeunit opstillet i forstue/bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en pladeveksler i tilknytning til fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til et gulvvarmeanlæg til hele bygningen.

- Armaturer

Status: Bruser- og kararmaturer er termostatstyret. Øvrige tapsteder er et-grebs med vandspareordning.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er termostatstyret via rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er monteret med dobbeltskyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2009



Energimærkning nr.: 100183255
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100183255
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.