Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mosekæret 4
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-000000-001
Energimærkning nr.:	100183264
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 39,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 40,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.248 kWh el

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Interbyg Sjælland A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 800 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter
25x45 afstandslister
Undertag
Mineraluldsgranulat 300 mm
Mineraluld 100 mm
Dampspærre 0,20 mm
Forskalling 22x100 mm
2x13 mm gips



Energimærkning nr.: 100183264
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: 108 mm teglsten
150 mm isolering
100 mm Lecabetonelement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Tæpper/Klinker/Parket
120 mm beton med rionet og varmeslanger
275 mm isolering (sundolit G80)
Sandfyld til fastbund komprimeres

- **Kælder**

Status: isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund Fighter 2025-6 luft/vand varmepumpe.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Vølund VPAS varmtvandsbeholder på ca. 300 liter med spiral for solvarme.
Grundfos Alpha2 (45W) ladekredspumpe, der sørger for opvarmning af det varme vand.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos Alpha2 (45W) pumpe. Desuden monteret en Wilo Stratos pumpe (38W) ved gulvvarmeshunt. Pumperne cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i pex.



Energimærkning nr.: 100183264
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund Fighter 2025-6 luft/vand varmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels gulvvarmekredsløb.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumpen. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret 3 solpaneler på vestvendt tagflade for varmetilskud til opvarmning af varmt brugsvand.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser, køkken.

Hårde hvidevarer: Ej monteret ved besigtigelsen.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Gustavsberg.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske (ved besigtigelsen dog ej monteret armatur ved håndvask i bad1).
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100183264
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 190 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 240-015279-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183264
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183264
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-09-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.