Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 34
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-254669
Energimærkning nr.:	100183269
Gyldigt 5 år fra:	22-09-2010
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	40 mm rørskåler på rør i teknikskab	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.	300 kr.	4.3 år
2	Automatik til styring af fremløbstemperaturen.	2.3 MWh Fjernvarme	850 kr.	5000 kr.	5.9 år
3	Udskiftning af klosetter tiul lavskyls	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
4	Indblæsning af granulat i hulmur.	6.6 MWh Fjernvarme	2460 kr.	20306 kr.	8.3 år
5	Ny isoleret gulv hvor der er strøgulve	4.2 MWh Fjernvarme	1590 kr.	50000 kr.	31.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183269
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	84470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100183269
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	350 mm isolering på lodret skunk	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.
7	150 mm isolering på skråvægge,incl. påforing samt nye skråvægge	0.8 MWh Fjernvarme	300 kr.
8	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.
9	Udskiftning af alm. termoruder i udv. døre til energiruder.	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.
10	100 mm isolering på hanebånd.	0.3 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er p.t. indrette 2 lejemål i bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 250 mm isolering over hanebånd.
Det vurderes at skrå-og skunkvægge er isoleret med 100 mm batts.

Forslag 6: 350 mm isolering på lodrette skunkvægge.

Forslag 7: efterisolering af skråvægge med 150 mm mineraluld kl.37 incl. spærpåforinger samt nye skrålofter.

Forslag 10: 100 mm isolering på hanebåndslofty.

- Ydervægge

Status: Der er opsat plader på flere vægge.



Energimærkning nr.: 100183269
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

På 1.sal vurderes at gavl mod syd samt frontkvist er isoleret med 100 mm.

Forslag 4: Indblæsning af granulat i ydervægge,dog ikke de steder hvor der indv. er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energiglas.dog undtaget terrassedør mod øst,vinduer til bad mod øst,samt øverste ruder i de 2-delte vinduer.

Forslag 8: udskiftning af alm. termoruder i vinduer til energiruder.

Forslag 9: Udskiftning af alm. termoruder i udv. døre mod øst til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i soveværelse,entre samt forstue vurderes at være uisoleret.
Øvrige gulve vurderes at være isoleret med 200 mm flamingo.

Forslag 5: Gulv i soveværelse,entre samt forstue udskiftes til ny gulve isoleret med 250 mm flamingo

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætter samt badeværelse i stueplan

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg.

Forslag 2: Automatik på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Redan Vita TD veksler i skab i entre.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Forslag 1: 40 mm rørskåler på varmtvandsrør i teknikskab.

- Fordelingssystem

Status: Det vurderes at rør i gulve er ført over isoleringen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183269
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur,køle/fryseskabe og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 3: Udskiftning af klosetter til lavskyls med max. 6 ltr. pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183269
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183269
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
Adresse: Gl. Kongevej 8
6070 Christiansfeld
E-mail: jkandreasen@mail.dk

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S
Telefon: 74 56 19 00
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2010

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.