# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Baldersvej 4 |
| Postnr./by: | 4180 Sorø |
| BBR-nr.: | 340-011418 |
| Energimærkning nr.: | 100183289 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2010 |
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 13360 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloftet i stue og loft mod uopvarmet tagrum i den øvrige del af boligen er isoleret med 290 mm mineraluld. Loftlem er præisoleret og tætsluttende.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den



Energimærkning nr.: 100183289
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags lavenergiruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve direkte udlagt på beton. Gulvene er, i henhold til udleveret snittegning, isolerede med 275 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i boligen med ventilationsaggregat monteret i tagrum. Ventilationsaggregat er fabrikat Nilan og indeholder krydsvarmeveksler, ventilator for udsugning fra boligen og ventilator for indblæsning til boligen.
Der er emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er et indirekte fjernvarmeforsynet gulvvarmeanlæg. Fjernvarme leveres af Seas NVE KV-Net A/S. Aggregat for fjernvarme er monteret i skab i bryggers og indeholder blandt andet pladevarmeveksler for veksling af fjernvarme til gulvvarmeanlæg. Herudover er der elektronisk styret pumpe for varmeanlægget fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-60 med maksimal effekt på 75 W. Fjernvarmeaggregat er installeret i 2007.

- Varmt vand

Status: I fjernvarmeaggregat i skab i bryggers er der pladevarmeveksler for produktion af varmt brugsvand. Veksleren opvarmes ved hjælp af fjernvarmevand. Fjernvarmetilgangen til veksleren styres med termostatventiler. Pladevarmeveksler er installeret i 2007.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarme er ført på den varme side af isoleringen i gulvene.
Kanaler for ventilationsanlæg er ført i det uopvarmede tagrum. Kanalerne er isolerede med 50 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Der er 2 brusearmaturer i badeværelser med termostatstyring og vandsparefunktion.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183289
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Gulvvarmeanlæg styres med rumtermostater.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR stemmer nøje overens med det opmålte opvarmede boligareal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.703 kr./kWh
Fast afgift på varme: 1755 kr./år
El: 2 kr./kWh

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100183289 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2010 | | |
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | Botjek Aalborg |

| | |
|---|---|
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100183289
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2010

Energikonsulent nr.: 250901


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.