# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Egebjergvej 416 |
| Postnr./by: | 4571 Grevinge |
| BBR-nr.: | 306-001140 |
| Energimærkning nr.: | 100183309 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2010 |
| Energikonsulent: | Michael Madsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 |
| Firma: | factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 15 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Husets varmeisolering er god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslås rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Ved udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1927 og væsentligt om- eller tilbygget i 1973.

Da der ikke foreligger detailtegninger, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183309
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010

Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er i følge ejer isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge ejer isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er hovedsageligt forsynet med 2 lag enkeltglas i koblede rammer. Der forefindes dog også enkelte elementer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er i følge ejer isoleret med 150 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med brændefyret centralvarme via brændekedel, der er placeret i udlænge. Der kan også fyres med træpiller.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med brænde i varmtvandsbeholder i den tidligere oliefyrsunit.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183309
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Status: Radiatorer reguleres via termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatik til "natsænkning".

## Vand

- Vand

Status: Toiletter skønnes at have et middel vandforbrug.

Når toiletterne senere af andre årsager skal udskiftes, bør der, forsåvidt ejendommens kloaksystem tillader det, installeres toiletter med mulighed for valg imellem stor og lille vandmængde.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og det skønnes ikke rentabelt eller arkitektonisk acceptabelt at etablere dette.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er ikke forsynet med varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt af etablere dette, da bygningen er opvarmet med biobrændsel.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal afviger fra oplysningerne i BBR-registret. Beregningerne er baseret på skitsemæssig opmåling.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100183309 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2010 | | |
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen |

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 963 kr./kløvet rumme |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100183309 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-09-2010 | | |
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | factum² Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen |
| Adresse: | Algade 52-54<br>4500 Nykøbing Sj. | Telefon: | 59 93 19 00 |
| E-mail: | mma@factum2.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.