Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 22B
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-000305
Energimærkning nr.:	100183360
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41500 kr./år
- Forbrug: 4516 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere rør i kælder med ekstra 30 mm rørskåle.	250 liter Fyringsgasolie	2330 kr.	15540 kr.	6.7 år
2	Indblæse granulat i hulrum i etageadskillelse mellem kælder og stueetage.	521 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	4890 kr.	40500 kr.	8.3 år
3	Udskifte nuværende oliekedel til ny kondenserende oliekedel.	271 liter Fyringsgasolie	2520 kr.	50000 kr.	19.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100183360
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9200	kr./år
• Investeringsbehov:	106040	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183360
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskifte nuværende termoruder til energiruder.	337 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1926, men har gennemgået en større renovering, hvor der iflg. ejer er efterisoleret på loft, i skråvægge, hulmursisoleret og vinduer er udskiftet.
Der forelå ingen tegninger.
Der var ingen adgang til skunkrum og hanebåndsloft.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at efterisolere etageadskillelse mod kælder, isolere varmerør i kælder samt udskifte oliekedel til ny kondenserende oliekedel.

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres at udskifte termoruder til energiruder.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På skråvægge er der isoleret med 250 mm isolering.
Lodret og vandret skunk er isoleret med 250 mm isolering.
Hanebåndsloft er isoleret med i gennemsnit 300 mm isolering.
Isoleringstykkelser er oplyst af ejer.
Der er ikke adgang til hanebåndsloft og skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 36 mm hulmur, som er isoleret iflg. ejer.
Anneks er massiv murværk med 200 mm isolering iflg. ejer.



Energimærkning nr.: 100183360
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med termoruder.

Forslag 4: Udskifte nuværende termoruder til energiruder.

Udover energibesparelse giver energiruder en øget komfort, da overfladetemperaturen på det indvendige glas er højere for energiruder end for de nuværende.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i anneks, som er isoleret med 300 mm leca iflg. ejer med gulvvarme.
Etageadskilldelse mod kælder er vurderet til at være med lerindskud.

Forslag 2: Indblæse granulat i hulrum i etageadskillelse mellem kælder og stueetage.

Inden indblæsning skal der undersøges om der er tilstrækkelig hulrum imellem etagebjælker.
Hvis kælderen i modsætning til i beregningerne, hvor det er antaget kælderen er uopvarmet, er opvarmet eller delvis opvarmet, vil besparelsen være mindre.

- Kælder

Status: Der er kælder under den oprindelige del af bygningen.
Radiatoranlæg i kælder skønnes ikke at kunne opvarme hele kælderen.
Kælder er derfor i beregningerne regnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning på badeværelse i stueetage samt i kælder.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkkener.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er en Tasso oliekedel med brænder fra 2002 iflg. ejer placeret i kælder.
Der er ikke integreret pumpe til cirkulation.
Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.



Energimærkning nr.: 100183360
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Forslag 3: Udskifte nuværende oliekedel til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 160 L Metro´s varmtvandsbeholder placeret ved siden af fyr i kælder.
Der er cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i kælder.
Anlægget er vurderet til hovedsaglig at være et 1-strengs anlæg.
Rørerne antages at ligge på den varme side af isoleringen.
Cirkulationspumpen er en Grundfos på 140 W.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

Forslag 1: Efterisolere rør i kælder med ekstra 30 mm rørskåle.

Efterisolering af rør giver mindre varmetab i kælder, og dermed en mindre opvarmning af kælderen.

- Armaturer

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

- Automatik

Status: Der er termostatradiatorventiler på alle radiatorer samt styring på gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183360
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Status: Der er 4 toiletter med almindelig lav sisterne og lille/stor skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 4000 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 01-01-2009

Kommentar:
Det oplyste forbrug er anslået af ejer og svarer til 4039 L olie for et normalt år.
Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede varmeforbrug og det af ejeren anslåede forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 275 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 275 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183360
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183360
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.