Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vagtelvej 30
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622193
Energimærkning nr.:	100183385
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro

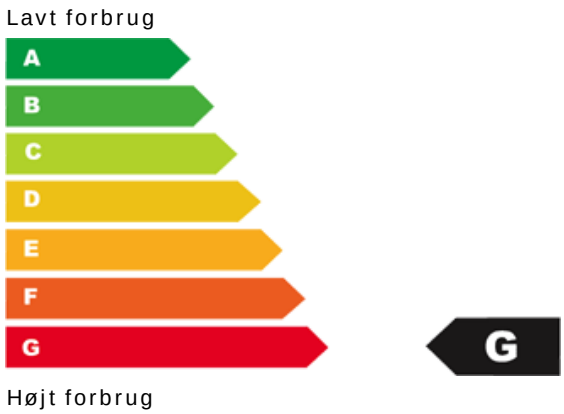
Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1978. Huset er et Kalmar typehus på 69 m3 + 6 m2 overdækket terrasse. Huset er udnyttet til kip. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer med støbt klaplag under trægulvegulve, træskellet vægge med udvendig træplader og kalmarbrædder, trævinduer og bølgeeternittag. Huset fremstår energimæssigt som ved opførelsen.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum..

Sommerhuset er er opført i 1978. Det er valgt at kontrollere sommerhusets isolering ifølge oprindeligt bygningsreglement. Denne kontrolmetode er anvendt ud fra husets alder og ud fra det forhold, at der ikke er udført efterisoleringer. Således opfylder isoleringen i nærværende sommerhus ikke krav ifølge bygningsreglementet for småhuse BR – 78.

Konklusion.
Huset er i fornuftig energimæsssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug for sommerhuse ifølge daværende krav. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen. Der kan ikke anvises rentable forbedringer af husets isolering og tekniske anlæg.

Sommerhusets energimærke er beregnet til G1

Alle sommerhusets konstruktioner skønnes at overholde krav ifølge BR78, der var gældende på opførelsestidspunktet.

Det kan anbefales, at installere varmepumpe på luft-luft princip samt solvarmepaneler til reducering af varme og varmtvandsforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183385
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

På brugsvandssiden kan det overvejes, at udskifte toilet til et 2-skyls med vandsparefunktion og isætte vandbesparende filtre i vandarmaturer.

Bygningen er registreret anvendt som sommerhus og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro 4.4 . Sommerhuset er energimærket ifølge anvisninger for sommerhuse.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 69 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 20 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er udført som bjælkerkonstruktion.
Der er skønnet 150 mm mineraluld i tagkonstruktionen.
U-værdi for denne tagkonstruktion er beregnet til 0,25 W/m2K hvilket svarer til isoleringskrav ifølge bygningsreglement af 1978.

Indvendige lofter er fyr profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes udført som træskellet konstruktion med 100 mineraluld. Udvendigt er der træpladebeklædning og kalmarbrædder og indvendigt er der profilbrædder. U-værdi for ydervægge er beregnet til 0,32 W/m2K hvilket er mindre end krav ifølge BR-78 der er 0,4 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført som malede trævinduer og med termoglas. U-værdier skønnes at være 2,9 W/m2K (Samlet U-værdi for glas + karm + ramme): Dette svarer til krav ifølge BR-78.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overvejende væg til væg tæpper på træunderlag, bortset fra bad hvor der er klinker. Der er skønnet 75 mm mineraluld i gulve. U-værdi er beregnet til 0,29 W/m2K, hvilket svarer meget godt til krav ifølge BR-78.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183385
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen, dvs. ventilation gennem naturlige åbninger i huset.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og med supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 30 l's præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bad.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer overalt i huset. Der er ikke gulvvarme i huset.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med normalt vandforbrug. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

Det kan anbefales, at montere vandbegrænsende filtre/perlatorer i gamle armaturer uden vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostater på alle el-varmepaneler. Termostater er ikke afprøvet ved besigtigelsen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med normalt skyl. Der er et toilet.
Det kan anbefales at anskaffe toilet med høj/lav skyl der giver en ikke uvæsentlig vandbesparelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183385
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 69 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183385
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.