Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hesselvej 9
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-006902
Energimærkning nr.:	100183406
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1771 m³ naturgas
  150 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolere loftet	138 m³ Naturgas	1160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183406
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1974 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær med tagbelægning i bølgeeternitplader. Loftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Der er adgang til tagrummet via en uisoleret loftlem fra bryggers.

Forslag 1: Der er mulighed for nedsættelse af energiforbruget ved at efterisolere loftet med 150 mm mineraluld, forslaget er dog ikke rentabel.

- Ydervægge

Status: Bygningen er opmuret i ca. 300 mm hulmur med muret facader og letbetonbagmur. Hulmuren er isoleret.

Isoleringen er kontrolleret med teknoskop i den østvendte gavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er opført som træpartier forsynet med 2 lags energiruder. Hoveddør og yderdør til bryggers er massive døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkegulv i vådrum. Gulv i badeværelse er forsynet med el-baseret gulvvarme og i toiletrum med vandbåret gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183406
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Det skønnes at gulv i bryggers og toiletrum er isoleret og at gulv i badeværelse er isoleret med anslået 100-200 mm isolering.

I de øvrige rum er gulv udført som trægulv på stråkonstruktion, det skønnes at trægulve er isoleret med 50 mm minerauld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse og køkken via emfang, fra toiletrum er der naturlig aftræk.

Tilførelse af udeluft sker primært via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas henover en væghængt kondenserende naturgasunit af fabrikat Viessmann, model Vitodens 200. Mærkeplade er ikke tilgængelig.

Naturgasfyret er placeret i bryggers.

I badeværelse er der el-baseret gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængt fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter, af fabrikat Metro, type 6440, denne er placeret ved det væghængt fyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i badeværelse. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler, det vandbåret gulvvarmesystem i toiletrum er forsynet med en manuel reguleringsventil. Cirkulationspumpen er intregreret i naturgasuniten.

Varmerør er fremført under gulve.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er et 1-grebs bl.batteri.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183406
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183406
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261, 4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2010

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.