Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Refshaven 29A
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-039714
Energimærkning nr.:	100183419
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 959 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Oplægge yderligere 150mm isolering.	62 m³ Naturgas	580 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183419
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

2	Ved rep./renovering, udskifte thermoruder til energiruder.	74 m³ Naturgas	680 kr.
3	Udskifte ekst. gasanlæg til ny kondenserende kedel.	320 m³ Naturgas	2920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger dateret 10-04-1990. Ejendommen er et enfamilieshus/rækkehus på 74 m2 (boligareal) opført i 1992.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilieshus/rækkehus opført i 1992 efter gældende normer(iflg. tegninger).

Opvarmede areal udgør 74 m2 (gulvvarme i bad).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær med 2x100mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering vil det være en god ide at oplægge yderligere 150mm isolering. Man skal være opmærksom på, at normer/regler vedr. ventilation af tagrum overholdes, kontakt evt. en fagmand.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 108mm tegl-125mm mineraluld-100mm porebetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med 2-lag thermoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning/renovering af døre og vinduer vil det være en god investering at udskifte vinduer/glasdøre til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk iflg. tegninger - afretningslag, 100mm beton, 100mm ppolystyrenplader samt 200mm kompr. sandfyld. Gulvvarme i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183419
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken/bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas.

Forslag 3: Der kan ved renovering opnås en god energibesparelse ved at udskifte ekst. gasfyr/anlæg til et nyt kondenserende anlæg. Indhent tilbud fra installatør.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes gennem gasunit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med alm. vandforbrug og der er th. styret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Thermostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra opførelsestidspunktet og nyere.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183419
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. BBR-udskrift af 21-09-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183419
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
Adresse: Sindalsvej 9, 8240 Risskov
E-mail: bpk@mail.tdcadsl.dk
Firma: Brinch Energi Plus ApS
Telefon: 40295799
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.