Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slåenvej 002
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-025147
Energimærkning nr.:	100183450
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af træsommerhus med overdækket terrasse samt carport og skur.
Den oprindelige bygning er opført i 1960 og tilbygget i 1981 over to omgange.
Ejendommen fremstår med træbeklædning og teglsten.

Ejendommen opvarmes med el - elpaneler og varmepumpe, samt brændeovn.

Ejendommen er fornuftigt isoleret, har energivinduer og lige fået installeret ny varmepumpe. Derved kan sommerhuset dårligt optimeres bedre i forhold til energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er teglsten med undertagsdug på gitterspær, henholdsvis bjælkespær. 100mm mineraluld i tagrum generelt og efterisoleret med yderligere 50mm over stuer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med bræddebeklædning 22 mm pløjet udv. og 12 mm pladebeklædning indv. - 100 mm isolering i ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183450
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelementer med nye energiruder. To vinduer er almindeligt termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælkelag over ventileret kryberum, som skønnes uisoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el - el-paneler, el-gulvvarme i baderum og gang og nyinstalleret varmepumpe i opholdsstue. Elopvarmning kan suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 2 30L el varmetvandsbeholderen. Ny Metro varmtvandsbeholder i badeværelset og lidt ældre i køkken.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer er middel vandforbrugende og lavt forbrugende blandingsbatteri i brus.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og emhætte er af ældre årgang, køleskab er fra 2008 og vaskemaskine og tørretrumbler er fra 2010.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende, to-skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Panasonic Inverter fra 2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183450		
Gyldigt 10 år fra:	23-09-2010		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183450
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.