Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horns Rev 8
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-106282
Energimærkning nr.:	100183482
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro

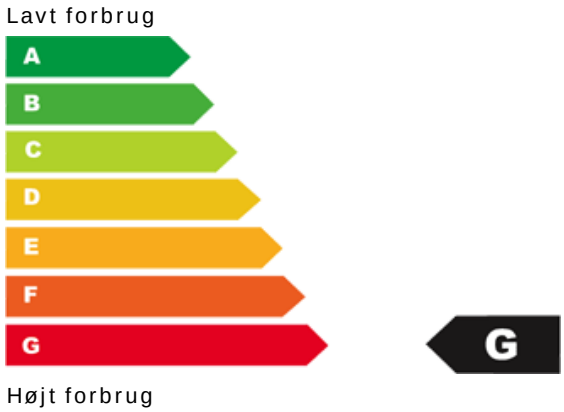
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen fremtræder isoleringsmæssigt generelt i en rimelig god stand.

Huset er angivet opført i 1992.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nye sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er ikke lemme til skunkrum og tagrum.
Teknikrum var aflåst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183482
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.

På basis af husets alder er det skønnet at isolering i tagrum og skunkrum udgør 150 mm som gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og sandsynligvis letbetonbagmur.

Murtykkelse andrager ca. 30 cm.

Der er ikke foretaget boreprøve da huset er bygget efter 1980.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har både træ og plast vinduer og døre.

Alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flisegulve og tæppebelagte gulve.

Det skønnes at isolering i gulve opfylder de da gældende krav i bygningsreglementet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183482
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken/vådrum.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er brændeovne som supplerende opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og vandvarmere er placeret i aflåst teknikrum.

Der er pool/spa som er energiforbrugende.

Der kan spares på el-forbrug ved at sænke temperaturen i pool/spa.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har alm. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan etableres en luft til luft varmepumpe.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183482
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183482
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.