Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Veggervej 1
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-086825
Energimærkning nr.:	100183502
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31100 kr./år
- Forbrug: 16470 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af loftet(kun rentabelt såfremt el-varme opretholdes!).	1941 kWh Elvarme	3670 kr.	40108 kr.	10.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100183502
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	40110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en tilfredstillende/god energiøkonomi; husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft
Status: Sadeltag med gitterspær; på loftet er udlagt ca. 150-200 mm. isol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183502
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Der er generelt 30 cm. isol. hulmur; formur i mursten, og bagmur i letbeton; isol. i hulrummet er formentlig exp. polystyrenplade på ca. 100 m.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt i træ, og med alm. termoruder, dog nogle få nyere med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk vurderes at være isol. med min. 100 mm. isol.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme.
Det må anbefales at hjemtage et tilbud på etablering af centralvarmeanlæg(olie eller naturgas).

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 110 liters preisol. el-vandvarmer fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-ovne, og i bad/toilet er gulvvarme.

- Armaturer

Status: To-grebsarm. til bruser i gæstetoilet, og brus/bad i stort badeværelse.
Eet-grebsarm. til håndvask i gæstetoilet/bad.
To-grebsarm. på bryggersvask.
På køkkenvasken er et-grebsarm. med spareperlator.



Energimærkning nr.: 100183502
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Alle el-ovne er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-bageovn er af ældre dato.
Keramiske kogeplader er ca. 8-10 år.
Køleskabet er ca. 8-10 år, og datidens lavenergi.
Vaskemaskine er ca. 8 år, og datidens lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er lavtforbrugende(stort/lille-skyl); gæstetoilettet er højt forbrugende, og må overvejes skiftet til lavtfoirbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen- men hvis el-varmen fastholdes må det anbefales at investere i en passende varmepumpetype.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183502
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183502		
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.