Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korsagervej 12
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-028925
Energimærkning nr.:	100183531
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51900 kr./år
- Forbrug: 5641 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt varmeanlæg.	-10553 kg Træpiller blæst 5641 liter Fyringsgasol , -35 kWh el	28610 kr.	40000 kr.	1.4 år
2	Efterisolering af uisolerede ydermure.	1123 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	10440 kr.	45006 kr.	4.3 år
3	Nyt terrændæk i hovedbygningen.	1186 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	11030 kr.	132000 kr.	12 år
4	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	330 kr.	4430 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183531
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	38900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	39400	kr./år
• Investeringsbehov:	221440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183531
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering på lofter.	71 liter Fyringsgasolie	660 kr.
6	Udskiftning af ruder.	85 liter Fyringsgasolie	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre villa, der er om og tilbygget i 1984.

Almindelig bolig.

I henhold til gældende regler må der kun regnes med 1 opvarmningskilde når der er oliefyr, hvorfor beregningen alene omfatter opvarmning med olie. Såfremt fastbrændselsfyret og brændeovnen anvendes, vil der kunne opnås store besparelser.
De foreslåede besparelser knytter sig udelukkende til oliefyret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl på hovedhuset og eternit på tilbygningen. Hanebåndsloftet er isoleret med 200mm. Der regnes med, at vandret loft på tilbygningen ligeledes er isoleret med 200mm.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.
Skråvægge og vandret skunkgulve er isoleret med 100mm.

Forslag 5: Efterisolering på hanebåndsloftet og på vandret loft med 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hovedbygningen har 30cm uisoleret hulmur. Sidebygningen har 20cm gasbeton mod syd og formentlig 11cm skalmur udenpå en 20cm gasbetonmur mod nord.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183531
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af hulmur/isoleringen.

Forslag 2: Efterisolering af ydermur i hovedhuset ved indblæsning af granulat. Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser at mulighederne. Såfremt der ikke er hulmur/eller den er uegnet, anbefales en indvendig efterisolering.
Indvendig efterisolering med 100mm afsluttende med gipsplader i tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder i tagetagen og energiruder i stueetagen.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset skønnes at have uisoleret gulv på jord og tilbygningen har terrændæk med gulvvarme. Terrændækket regnes isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet U= 0,3.

Forslag 3: Nyt terrændæk i hovedhuset isoleret i henhold til de nugældende regler, eventuelt med gulvvarme.
Kontakt en håndværksmester og en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr og fastbrændselskedel samt brændeovn.

Forslag 1: Udskiftning af det gamle oliefyr til et pillefyret anlæg.
Kontakt en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: 60 l vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme og gulvvarme.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183531
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Vand

Status: Almindeligt skyld.

Forslag 4: Nyt vandbesparende toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1940
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen passer ikke med de faktiske forhold. Boligarealet er opmålt til 143kvm. Der er indrettet en gildestue i laden, det er muligvis den, der er medregnet i boligarealet.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183531
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2010

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.