Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løven 11
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-010979
Energimærkning nr.:	100183532
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 1992 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering med 150 mm mineraluld vandret på gulv i krybekælder.	134 m³ Naturgas	1080 kr.	28210 kr.	26.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100183532
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	28210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183532
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering med 150 mm mineraluld vandret på tag.	233 m³ Naturgas	1890 kr.
3	Efterisolering af lette facader mod have med 100 mm mineraluld.	20 m³ Naturgas	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentabel energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Efterisolering i krybekælder.
Desuden er det en god ide at efterisolere tag og let ydervæg.

Et gårdhavehus opført som en del af en større rækkehusbebyggelse.
Boligen er i en etage, med fladt tag og med varm krybekælder.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Del af standardtegning med plan, snit og facader.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i tag, efterisoleret ydervæg, i krybekælder og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bulik-up paptag med skønnet 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres yderligere på taget. En samlet tykkelse på min. 250 mm mineraluld vandret på taget vil mærkbart reducere varmeregningen. Det er dog ikke umiddelbart rentabelt, men hvis taget alligevel skal fornyes i fremtiden bør isoleringsarbejdet indgå.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183532
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Ydervægge Præfabr. betonsandwichelementer med 75 mm mineraluld.
I stue og soveværelse er ydervægge efterisoleret indv. med skønnet 50 mm mineraluld.
Ydervægge mod gårdhave er træskellet vægge med udv. træbeklædning, skønnet 75 mm mineraluld og indvendigt pladebeklædt.

Forslag 3: Lette træbeklædte ydervægge kan evt. efterisoleres udefra i forbindelse med en evt. facade renovering om nogle år. Væggens samlede isoleringstykkelse bør være min. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre mod gårdhave er fra ca. 2004 i træ og med energiruder.
Massiv hoveddør og 6 ovenlyskubler.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bælker mod krybekælder er uisoleret.

- Kælder

Status: Kældergulv er isoleret med 0 - 50 mm mineraluld.
Kælderydervægge er isoleret lodret indv. med 50-100 mm mineraluld.
Isolering på vægge falder stedvist ned og omkring lemme er isolering på gulv delvist væk og trykket af oplag.

Forslag 1: Det er rentabelt at fjerne gammel isolering i krybekælder og udlægge ny 150 mm mineraluld på gulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk ventilation i bad og emhætte i køkken.
Der er friskluftventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel på væg i gang, Viessmann WB3C Vitodens 300-W, fra feb. 2010. Der er udeføler på kedlen.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder fra feb. 2010.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulvvarme i bad.
Centralvarmeanlæg, skønnet 2 strenget system.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183532
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Armaturer

Status: Bruser er vandbesparende model.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Cirkulationspumpe indbygget i kedel, skønnet 35 W.

Vand

- Vand

Status: Boligen har to toiletter, begge med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183532
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.