Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svensgaardsvej 14
Postnr./by:	6980 Tim
BBR-nr.:	760-025078
Energimærkning nr.:	100183540
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	Lars Petz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

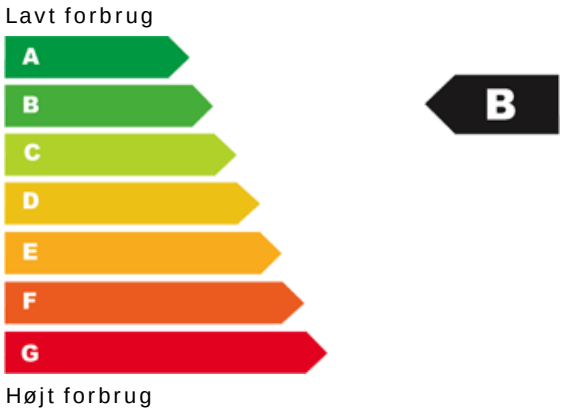
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 83.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

1 BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, opført i år 2010 på i alt 167 m² opvarmet etageareal.

2 FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 17-12-2009.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - vandret loft er 42 cm udblæst rockwool. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

- Ydervægge

Status: - ydermurre er ½ stens formur med træskellet med i alt 215 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183540
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er 110 mm beton på 300 mm Sundolitt. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

Ventilation

- Ventilation

Status: - det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder i fabrikat Systemair type VR 700 DC, der er fra 2010 og er placeret i tagrum. Systemet er baseret på variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemet benævnes: VAV (Varialbe Air Volume).

Varme

- Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg installeret i bryggers, anlægget er fra år 2010. Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 100 liter der er isoleret med 50 mm PUR-skum og er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: - der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

- pumpen på gulvvarmeanlægget er af fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-40.

- Armaturer

Status: - 2 stk. brusearmaturer er med termostatfunktion og bruser er med perlatorer.

- Automatik

Status: - gulvvarmen er med rumfølere.

Vand

- Vand

Status: - 2 stk. toiletter er med vandbesparende dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183540
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183540
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2 6000 Kolding	Telefon:	70217240
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2010

Energikonsulent nr.: 250332

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.