# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Fynsvej 4 |
| Postnr./by: | 4600 Køge |
| BBR-nr.: | 259-022762 |
| Energimærkning nr.: | 100183634 |
| Gyldigt 5 år fra: | 23-09-2010 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2067 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loftet i opr. hovedhus er udlagt ca. 250 mm.; vurderet snit; og i skråvægge i tilbygningen vurderes at være ca. 150 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Der er generelt 30 cm. isol. hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100183634
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Der er generelt vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I opr. hovedhus er 75 mm. isol. og i tilbygningen er 20 cm. Lecabeton.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgascentralvarme ved kondenserende kedelunit placeret i bryggers.
Som supl. varme er el-gulvvarme i badevær. i tilbygning, og der er pejseindsats i tilbygningen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer, og i begge badeværelser er gulvvarme(dog kun el i tilbygn.).

- Armaturer

Status: Eet-grebsarm. på håndvaske i badevær.
Der er generelt termostatiske bl.batt. til brus/bad.
På køkkenvask/bryggersvask er eet-grebsarm.

- Automatik

Status: Der er udeføler til gaskedlen, og på nærmest alle radiatorer er termostatiske ventiler.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183634
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Skabsfryseren er ca. 6 år og datidens lavenergi.
Opvaskemaskine er ca. 4 år og lavenergi.
Køleskabet, og el-bageovn, er af ældre dato, men datidens lavenergi.
Keramiske kogeplader er af ældre dato.
Vaskemaskinen ca. 5 år, og datidens lavenergi.
Tørretumbleren er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpen vurderes at være max. 10 år.

## Vand

- Vand

Status: Toilettet i tilbygningen vurderes at være middel til lavtforbrugende.
I hovedhuset er lavtforbrugende toilet med stort/lille-skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100183634
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 50 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100183634
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1<br>4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 23-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.