Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenhaven 18
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-031941
Energimærkning nr.:	100183635
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010
Energikonsulent:	carsten Brejning
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	På varmeanlæg monteres udeføler og styrreventiler	1.5 MWh Fjernvarme	1090 kr.	9396 kr.	8.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100183635
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	13830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183635
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Toilet udskiftes til model med vandsparrefunktion, det skal sikres afløbsinstallation er egnet	6 m³ vand	210 kr.
3 Påtænkes ombygning er der besparelse ved loftisolering optimeres til 350mm tykkelse	2.6 MWh Fjernvarme	1880 kr.
4 Når udskiftninger termoruder bliver aktuel, isættes energiruder	2.5 MWh Fjernvarme	1800 kr.
5 Ønskes tilførsel af supplerende varme og mulighed for i perioder at forsyne bygning med varme alene fra solvarme er der mulighed for en lille besparelse på varme ved etablering af solvarme	3.3 MWh Fjernvarme , -144 kWh el	2120 kr.
6 Påtænkes ombygning optimeres isolering af ydervægge efter/til gældende krav + 100mm indv isolering	3.3 MWh Fjernvarme	2380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som lidt ringere en bygning isoleret svarende til gældende krav, og der er muligheder for forbedringer, flere er dog ikke rentabel, grundet lav energipris og høj udførelsespris ved efterisolering

Bygningen er fra 1979, isoleret med 150 på loft og har standardvinduer med 2 lag termoruder, samt isolering i hule ydervægge, gulve er skønnet isoleret med 200 mm løs leca
Der er udført enkelte forbedringer.
Der er dog flere muligheder for at forbedre konstruktioner og bygningsdeles varmeisolering

Bygningen er tidstyposk bygningstype opført i tegl med letbetonbagvægge , saddeltag og støbte gulve med belægninger alt isoleret efter gældende krav på opførelsestidspunkt og enkelte steder optimeret

Bygningens energimærke for varme er beregnet til D. Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for. varme er C/D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B
der er for at muliggøre sammmenligning af energimærkerne fastsat forudsætninger i beregningspogrammes feks. antallet af bruger i en ejendom er arealbestemt, opvarmning/temperatur er fastsat ril 20 grader.

De beregnede arealer er baseret på opmåling

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100183635
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 150 mm isolering.

Forslag 3: Påtænkes ombygning vil det være en god idet at optimere loftisolering til gældende krav,hvor der kan opnås en årlig besparrelseca. kr. 1800- ved udførelsen skal sikres korrekt dampspærre og ventilering, samt gangbro hæves ved sænket loft foreslås indblæst isoleringsmateriale

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30cm isoleret hulmur

Forslag 6: Påtænkes ombygning er der mulighed for at opnå besparrelse på energiforbruget (ca 1200 gældende prisniveau) ved at optimere ydervægge til gældende krav ved 100mm indvendig isolering og gipsplader, inden en udførelse skal sikres der ikke opstår kondens, kuldebroer eller fugt i konstruktionen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt 2 lag termoglas , fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtelfuger
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Forslag 4: Når udskiftninger termoruder bliver aktuel anbefalse at isætte lavenergiruder der isolerer lidt bedre end en alm 3 lag termorude

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af belægning /træpå beton medskønnet 20cm leca

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med Fjernvarme direkte tilslutning

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med Fjernvarmeve via 150 l varmvandsbeholder i tagrum

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelinge er 2 strenget rørsystem til hhv. radiatorer og gulvvarme i bad... varmerør er skønnet fremført over isolering i terrændæk

Forslag 1: Hvis der på varmeanlæg monteres udeføler og styrreventiler så varmeregulering behovreguleres kan der pånås besparelse på varmeforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183635
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Armaturer

Status: Ed der installeret 2 grebsarmaturer bør overvejse at udskifte disse til 1 grebsarmatuer så der bliver mindre vandspil og bedre økonomi i vandforbruget

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toilet med middelhøj vandforbrug

Forslag 2: Ved toilet udskiftes til model med vandsparrefunktion højog lille skyl,kan opnås besparelse på vand og afledningsudgift, inden udførelsen skal sikres afløbsinstallationen er egnet

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Ved etablering af solvvarme kan der opnås perioder hvor solvarme alene kan forsyne huset med varme, bemærk ud over besparelsen kan etableringen medvirke til at forøge ejendommens salgsværdi og køberinterresse

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 731.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4657 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183635		
Gyldigt 5 år fra:	23-09-2010		
Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183635
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2010
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.