Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Forsythiavej 3
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-015575
Energimærkning nr.:	100183650
Gyldigt 10 år fra:	24-09-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 5750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er beregnet til E. Der kan ikke anbefales rentable energibesparende forbedringer.

Bygningen er opført i 2009 med status som sommerhus.

Bygningen er med en særdeles god isolering. Bygningen er opvarmet med el-radiatorer, varmepumpe luft/luft og med brændeovn som supplerende varmekilde.

Bygningen har status som sommerhus.

Bygningen har en særdeles god isolering og med gode energikilder. I beregningerne indgår bygningen som fuldt opvarmet hele året.

Det opvarmede areal svarer til det bebygget areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183650
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Tag og loft

Status: Lofter er udført som skrålofter og 1 vandret loft. Alle lofter er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægger opfort som trækonstruktioner er isoleret med 260 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alt glas i vinduer og yderdøre er energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 250 mm terrænbatts. I badeværelse og bryggers er der el-gulvvarme.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen vetileres ved naturlig ventilation samt varmepumpe luft/luft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra elovne, varmepumpe luft/luft og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra elopvarmet ca. 110 liter varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Alt opvarmning med undtagelse af brændeovn er styret ved automatik.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 2-skyls toilet.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183650
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med varmepumpe luft til luft.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da bygningen stort set ikke har været anvendt kendes forbruget ikke. Det teoretisk beregnede forbrug ved fuld opvarmning for et normalt år, hvor brændeovnen indgår med 20%, varmepumpe med 50% og elovne med 30% udgør 5750 kwh og 1,9 skovrummeter brænde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem BBR og udleverede tegninger/opmålinger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183650
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 13-09-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.