Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Møllevangen 20
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-000000
Energimærkning nr.:	100183680
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2010
Energikonsulent:	Tom Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

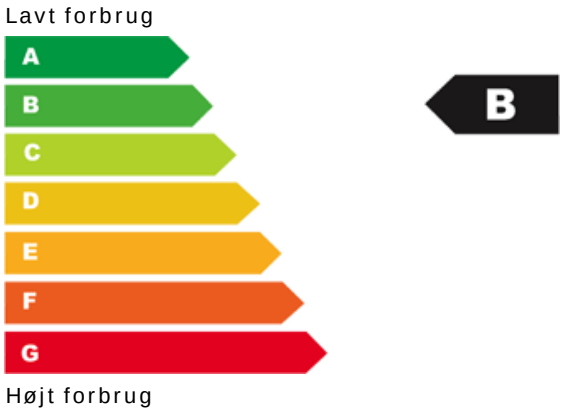
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4780 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført som enfamiliehus i 2010, med byggetilladelse af 28. maj 2009.
Byggetilladelsen er givet i henhold til gældende bygningsreglementet BR 08.
Bygningen overholder bygningsreglementets krav.

Energimærkning af nye bygninger omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men focuserer på om bygningen overholder energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er med 245 mm isolering, skråvægge er med 245 mm isolering til tagfod. Skunke er yderligere isoleret med 2x45 mm lodret og ca 200 mm vandret.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183680
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Status: Ydervægge er 45 cm tykke vægge med ½ stensvæg udvendig, let væg indvendig og 290 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas.
Der er store ovenlys som kan give overophedning om sommeren. I disse vinduer anbefales det at overveje solreducerende glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er med 300 mm polystyren. Etageadskillelse mod kælder er isoleret med 100 mm isolering og træbeton som loft.
Der er varmefordlingsanlæg i gulvene.

- Kælder

Status: Kælder er med gulvvarme for periodevis opvarmning. Kælder skønnes ej opvarmet til mere end 15 grader og indgår således ikke i beregningerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med mekanisk udsugning i baderum og emhætte i køkken.
Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med luft til vand varmepumpe type Stiebel eltron LW2 403 sol. Huset er yderligere monteret med genvex system.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opbevares i 200 l (skønnet) isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183680
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Status: Der er termostatstyring på varmeanlægget. Der er varmekompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kun registreret de elapparater, der forventes at indgå i hushandlen. Forbrug er skønnet. Hvidevarerne er nye og medvirkende til et lavt forbrug.
I forbindelse med anskaffelse af nye el-apparater/hvidevarer bør man være opmærksom på EU-mærkningen med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G hvor A++ har det laveste forbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er i skemaet kun registreret det vandforbrugende udstyr, der forventes at indgå i hushandelen.
Toiletter er med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Huset er forsynet med luft til vand varmepumpe type Stiebel eltron LW2 403 sol, som leverer varme og er udstyret med ventilationsanlæg/genvex og 200 l varmtvandbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er anvendt ejendomsnummer 000000, da bygningen ikke er færdigmeldt og det korrekte ejendomsnummer endnu ikke er tildelt ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183680
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning ApS
Adresse:	Åkirkebyvej 27 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	bb@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 250750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.