Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



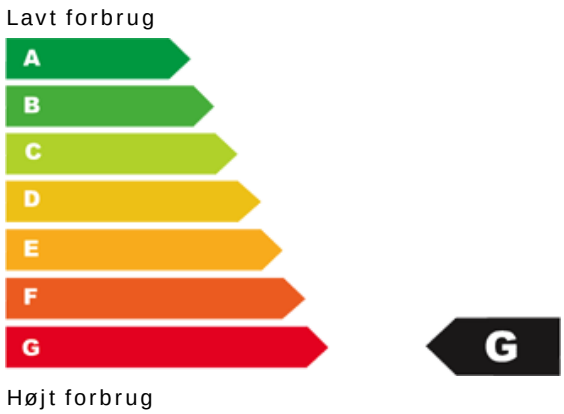
Adresse:	Hermelinvej 1		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-010715		
Energimærkning nr.:	100183745		
Gyldigt 10 år fra:	24-09-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan
Bygningen betår af en boligel med indbygget overdækket gavlterasse.
Bygningen er opført i 1980 iht. BBR-meddelelse af 22.09.2010.

Huset er et typehus af mærket Viksjø-huse.

Der forelå bygningstegning med plan og facader uden konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn ud fra husets opførelsestidspunkt.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F- mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F og G - mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100183745
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Status: Bygningen er opført med sadeltag i gitterspær og med tagdækning i betontegl.
Plant tagrum er med ca. 100 mm isolering udlagt mellem spærbjælker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med lette trævægge med bræddebeklædning udvendigt og med plane plader / træbeklædning indvendigt.
Vægge skønnes isoleret med 75/100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændækskonstruktion med betongulv .
Her er henhodsvis tæppebelægning i stue , entre og værelser. Vinylbelægning i køkken og stiftmosaik i badeværelset.
Ud fra husets opførelsestidspunkt skønnes der ilagt 50 mm isolering eller tilsvarende under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har oplukkelige vinduer og døre.
De fleste vinduer har indbygget ventilationsindstilling i deres lukkebeslag.
I vægge i stue mod vest og syd samt i det lille værelse mod øst er isat friskluftventiler i vægge med klapventil med tvangsåbninger.
I badeværelse er aftræk monteret i loft og i køkken er monteret emhætte med aftræk over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elpaneler og med en varmepume type Fujitsu DC Inverter.
I gavl i stuen er opført teglstensvæg i forbindelse med skorsten og her er en brændeovn monteret.
Denne vil kunne yde en god tilskudsvarme sammen med varmepumpen, hvis luftcirkulation er med til at give en god varmefordeling.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 liter Metovandvarmer fra 2007 som er placeret under vaskeskab i køkken.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 2. greb i badeværelse og deles med håndvask og bruser.
Køkken er med 2 grebs armatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183745
Gyldigt 10 år fra: 24-09-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Det anbefales ved udskiftning af blandingsbatterier at der vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Radiatorer er med indbygget termostater.
Inverter er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindeligt skyld.(vandforbrug)
Ved evt. udskiftning bør skiftes til toilet med normalt / lavt skyl (vandforbrug).
Inden udskiftning skal det undersøges om forhold er egnet til mindre udskyldningsmængder.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe type Fujitsu DC Inverter monteret på sydvæg i stue.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183745		
Gyldigt 10 år fra:	24-09-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.