Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toppen 14
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-502289
Energimærkning nr.:	100183755
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2010
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 408 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af trægulve.	57 m³ Fjernvarme	760 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183755
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Efterisolering af loftkonstruktioner.	12 m³ Fjernvarme	160 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre.	40 m³ Fjernvarme	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enderækkehus i et plan med hems i tagrummet.

Der er ikke foretaget særlige energibesparende forbedringer.

Bygningen har været anvendt som bolig for 4 personer.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Ejer oplyser, at det ikke har været muligt at fremskaffe bygningstegninger. Bygningen er derfor opmålt i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I tagrummet er der isoleret op mod tagfladen, og der er udført isolerede skunkvægge. Tagrummeet har åben forbindelse med bryggerset.
Tagrummet medregnes derfor som opvarmet areal.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov er på samme nivaeu som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Der rentable energibesparende forslag til bl.a.

VEDVARENDE ENERGI:
Det er normalt ikke rentabelt at installere vedvarende energiformer i områder med fjernvarme. Aalborg Fjernvarme forsynes med energi fra affaldsforbrænding samt spildvarme ved elproduktion og cementfremstilling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld med pladebeklædning.

Lodret og vandrret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100183755
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag 2: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250/300 mm isolering på lodret og vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 30 cm tunge mure med 75 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer fra 1980 med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende vinduer og udvendige døre til typer med lavenergi termoruder, inkl. fugning mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bad og bryggers er terrændæk af beton, der er byggeskik på opførelsestidspunktet antages isoleret med 15 cm letklinker.

Øvrige gulve er træ på bjælker mod ventileret krybekælder, der er isoleret med 50 mm mineraluld med papir, der er monteret mellem bjælker..

Forslag 1: Montering af 200 mm mineraluld under gulv i krybekælder, inkl. forskalling og tråd mv. til fastholdelse.

BEMÆRK:
Behovet for en effektiv dampspærre direkte under gulvbrædderne bør undersøges.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning. Varmearrangement er placeret i bryggers.
Rør i arrangementet er uisolerede.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en nyere APV gennemstrømsveksler, der er placeret over bord i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg med vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

Varmerør er fremført med vandret fordeling under gulv i krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183755
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	3200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183755
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2009

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.