Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holmestien 5
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-234886
Energimærkning nr.:	100183765
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Adskillelse mod krybekælder under køkken 1soleres.	0.5 MWh Fjernvarme	260 kr.	3150 kr.	12.1 år
2	Hulmursisolering og indvendig isolering.	3.3 MWh Fjernvarme	1740 kr.	26700 kr.	15.3 år
3	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	2 MWh Fjernvarme	1030 kr.	16450 kr.	16 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183765
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	46300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en god energiøkonomisk stand. Der er i rapporten foreslået nogle energibesparende foranstaltningen som vil bringe den energiøkonomiske stand op på et niveau, der svarer til nybyggeri i dag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183765
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Hanebåndsloftet er udnyttet som en del af beboelsen. Her er loft til kip.
Skråvæggene i loftrummet er isolerede med 200 mm mineraluld.
Skråvæggene på 1. sal er isolerede med 100 mm mineraluld.
Skunkrummene er lodret og vabdret isolerede med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmure. Hulmuren er uisoleret. Efter husets opførelsesår at dømme, er der muret med faste bindere og en ret stor del af ydervæggene er massive. For at undgå kuldebrosaftegninger bør en hulmursisolering ledsages af en indvendig isolering af ydervæggene.

Den indvendige efterisolering kan omfatte:
- Bærende skelet af stål eller træ
- Dampspærrer
- Plade af f.eks. gips
- Inddækninger om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm)
- Flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler
- Maling / tapet.

For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

Forslag 2: Ydervæggene hulmursisoleres og indvendigt isoleres ydervæggene med 75 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er forsynede med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder under køkkenet er uisoleret. Gulv mod den øvrige del af krybekælderen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Etageadskillelsen over kælderen skønnes udført med lerindskud svarende til gængs standard i opførelsesåret.

Forslag 1: Adskillelsen mellem køkken og krybekælder isoleres med 200 mm fastholdt mineraluld.

Forslag 3: Etageadskillelse mod kælderen isoleres, idet lerindskud fjernes og der isoleres i bjælkelagets tykkelse, afsluttet med forskalling og gips.
Muligheden for isolering med indblæst mineraluld bør undersøges. Hvis det er miligt er der tale om en billigere løsning, men knap så isolerende.

• Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet som opvarmet, men kælderen modtager varme fra fjernvarmeinstallationen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183765
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af Københavns Energi A/S som fjernvarme.
Som supplerende varmekilde er der en brændeovn. Nuværende ejer har kun anvendt den meget lidt, hvorfor den ikke indgår som bidragsyder i det beregnede varmefobrug.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen i en 100 liters varmtvandsbeholder, opstillet i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Raddiatorerne er forsynede med termostatventiler. De enkelte ventiler kan indstilles til dag- og natsænkning. Der er indbygget et uge-program.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen og tørretumbleren er ca 15 år gamle. Skabsfryseren er knap 15 år gammel. Ovn og kogeplader er under 5 år gamle. Endelig er der en opvaskemaskine og et køleskab som er i energiklasse A.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183765
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter de retningslinier, som er gældende for beregning af boligareal er arealet af loftrummet 17 m2. Loftrummet indgår ikke i boligarealet iflg. BBR, men loftrummet indgår i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2650 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183765
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 23-09-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.