Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engvej 9
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-015399
Energimærkning nr.:	100183771
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i kælder.	8.6 MWh Fjernvarme	5290 kr.	12600 kr.	2.4 år
2	Installation af klimastyring på varmeanlæg.	0.9 MWh Fjernvarme	540 kr.	5000 kr.	9.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183771
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	17600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183771
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af loft.	0.7 MWh Fjernvarme	450 kr.
4	Etablering af mekanisk ventilation.	2.3 MWh Fjernvarme	1410 kr.
5	Efterisolering af gulv mod kælder.	1.5 MWh Fjernvarme	940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er generelt i renoveret stand, herunder energimæssigt. Der er således foretage efterisolering af loft og udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med lavenergiruder, samt fået indlagt fjernvarme med ny veksler og ny vandvarmer.

Ydervæggene og gulv mod kælder er dog oprindelige, og medfører et stort energiforbrug i forhold til boligens størrelse, og dermed et energimærke svarende nogenlunde til opførelsesåret.

Gennemførelse af de rentable energibesparende forslag vil også forbedre energimærket.

Det er ikke rentabelt, men i forbindelse med en eventuel fremtidig ombygning, kan efterisolering af ydervægge og gulve indtænkes som løsninger.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, modtaget tegninger og ejers oplysninger. Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. tegninger, alder, stand, dimensioner, ejers oplysninger mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og taghældning ca 30 grader. Tagbelægning er bølge eternitagplader. Der er vandret loft med gipsplader på spredt forskalling og sandsynligvis dampspærre.
Det vandrette lofter er efterisoleret med 150-200 mm mineraluld.

Forslag 3: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at efterisolere loftet yderligere med 150 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Massive 25 cm letbetonblokke,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183771
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre i opvarmede zoner er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret romadæk.
Gulvbelægning er klinker eller flydende trægulve.

Forslag 5: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af etagedæk mod kælder med 100 mm mineraluld kl. 37 og gipsplader.

- Kælder

Status: Oprindelig kælder støbt i beton uden varmeisolering. Der er flere ældre vinduer med 1 lags glas, men også nyere elementer med lavenergiruder.
Kælder er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet ud fra et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 4: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg i boligen.
Løsningen kan dog overvejes af andre årsager som f.eks. kliamhensyn og komfort.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med veksler fra 2008 placeret i kælder.

Forslag 2: Beregningen viser, at det er rentabelt at installere en udeføler (klimastyring) til central styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer type Termix 24 BTD Unit 160 liters (skønnet volumen).
Placeret i kælder ved veksler.

- Fordelingssystem

Status: ½" 2 strengs rørføring i kælder uden rørisolering.

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at foretage en efterisolering af varmerør i kælderen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183771
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

med 60 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Ingen central styring på varmeanlæg.
Termostatventiler på alle varmeenheder.

Vand

- Vand

Status: WC med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er dateret 30-08-2010.

Boligen fremstår, hvilket også oplyses af ejer, som gennemrenoveret i 2008.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	612.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2718 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183771
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.