Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parcelvej 135
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-116241
Energimærkning nr.:	100183807
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2299 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1945 og totalrenoveret i 2010 er et enfamiliehus i 1 ½ etage med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Kælder regnes opvarmet og indgår i opvarmet areal, p.g.a. anvendelse og badeværelse i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 200 - 500 mm isolering, jf. ejer.
Fladt tag (altan) er isoleret med 150 mm isolering, jf. ejer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183807
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med granulat, jf. kontrolboring mod nord og vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod kælder skønnes med lerindskud og uisoleret.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder.
Kælderen regnes opvarmet.
Flisegulve på beton skønnes isoleret, jf. opførelsesår.
Kælderydervægge af 30 cm beton er udvendigt efterisoleret med ca. 100 mm polystyren-drænplader, jf. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved ny kondenserende naturgaskedel, Bosch, som er placeret i kælder.
Der enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er el-gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: Der er ny 65 l isoleret varmtvandsbeholder, Bosch, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og er isoleret med 10 - 15 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183807
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1945
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	205 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183807
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.