Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engblommevej 14
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-220581
Energimærkning nr.:	100183838
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1487 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til besparelser. Energimærket ligger da også i den gode ende af skalaen og opfylder BR krav til nye bygninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

I energiberegningen er medregnet opvarmet kælderareal. (Kælderareal er ikke i BBR medtaget i det samlede boligareal)
Ved besigtigelsen af ejendommen forelå tegninger og bygningsbeskrivelse af 12.03.2006. Oplysninger i dette materiale om konstruktioner og isoleringsforhold er anvendt ved nærværende energimærkning og er ikke ved besigtigelsen efterkontrolleret.

Det opvarmede areal, der ligger til grund for energimærkningen, er på 243 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183838
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Tag og loft

Status: Vandrette og skrå lofter er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hul 35 cm. hul mur er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ/alu er alle monteret med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 260 mm. polystyren. (U-værdi: 0,12)

- Kælder

Status: Terrændæk i kælderareal er isoleret med 260 mm. polystyren. (U-værdi: 0,12) Kælderydervægge i 39 cm. lecablokke under jord er isoleret med 15 mm. Sundolit. (U-værdi: 0,22) Kælderydervægge i hul mur er isoleret med 125 mm. (U-værdi: 0,25)

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med et genvex-anlæg. Mærkeskilt og fabrikat var ikke tilgængeligt. Tekniske data er derfor skønnet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas i kedel af fabr. Milton SmartLine HR. Mærkeskilt på indbygget fordelingspumpe ikke læsebar. Data er derfor skønnet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Helsinge varmtvandsbeholder i tilknytning til gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til gulvvarme i hele det opvarmede areal.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyrede armaturer i brusenicher og kar i badeværelser. Øvrige tapsteder er med et-grebsarmaturer.

- Automatik

Status: Varmen er decentralt termostatstyret via rumfølere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183838
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	243 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183838
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.