Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toustrupvej 97
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-279173
Energimærkning nr.:	100183875
Gyldigt 5 år fra:	24-09-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

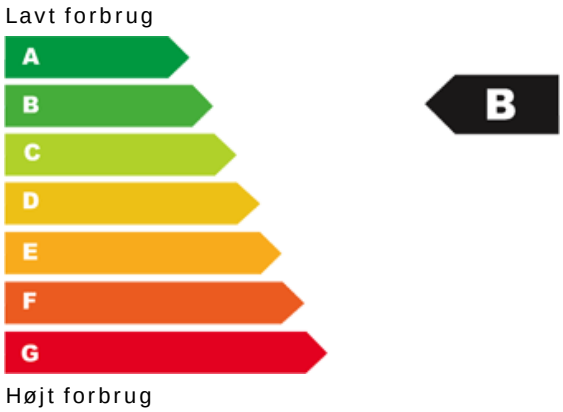
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 86.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13590 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 180 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af Jørgen Pedersen ApS dateret 29.04.2008 og bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan i mål 1:100, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50
Energibehovberegning med detaleret konstruktionsudregninger er udarbejdet af arkitektfirmaet

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183875
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Status: Lukkede skrålofter/tag udført med bjælkespær.
Isoleringen består af 2 lag mineraluld type 37 - h.h.vis 220 mm og 100 mm

- Ydervægge

Status: 36 cm teglhulmur med 125 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er angivet til 1.16
Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen.
I beregningen er der anvendt en gennemsnitsværdi på U 1,40 - denne værdi skønnes at være i orden til de anvendte vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med 2 x 150 mm polystyren - type S 60

Gulvene er opbygget på et sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om en anlæg af fabrikat Genvex
Anlægget er placeret i garagen hvor også rørinstallationen forefindes - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme
Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
Varmearrangementet er placeret i husets baggang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183875
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Vandet opvarmes med en gennemstrømningsbeholder med termostatisk regulering af temperatur.
Beholderen er placeret baggangen og er af typen Termix One

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Wawin fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa 2 cirkulationspumpe.

Der er individuel rumstyring med trådløse termostater i de enkelte rum og styringen foregår med en AC 8014 fra Wawin

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183875
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183875
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.