Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torupvej 65
Postnr./by:	9620 Aalestrup
BBR-nr.:	820-018971
Energimærkning nr.:	100183902
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2010
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 6 ton koks

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1937, og med en tilbygning i 1999.
Ejendommen er opvarmet med koks.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til F, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede areal af stueplanet i det oprindelige stuehus plus arealet af tagetagen, og plus arealet af bryggerset.

Jeg har foretaget en energiberegning baseret på, at huset bliver opvarmet med olie, og her har jeg beregnet et årligt olieforbrug til ca. 2.800 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183902
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsloft i en mindre del af tagetagen, og dette hanebåndsloft er isoleret med 300 mm.
Der er et par ældre værelser i tagetagen, og her er skråvæggene fra kip til tagfod isoleret med 150 mm.
De øvrige skråvægge er fra kip til tagfod isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: I den oprindelige beboelsesdel er ydervæggene 300 mm hulmur, som er blevet efterisoleret og desuden er der i køkkeent og i gangen yderligere isoleret indvendig med 50 mm.
I tilbygningen fra 1999 er hulmuren med undtagelse af gavlmuren isoleret med 125 mm.
Gavlmuren, som er fra 2008, er isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og terrassedørene er dels med to lags termoruder og dels med energiruder.
Hoved- og bagdør er i træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvet i køkkemnet er uisoleret. I stuen, i værelset ved stuen, i badeværelset og i brygggerset er gulvene isoleret med 160 mm. Der er gulvvarme i stuen, i værelset ved stuen, i badeværelset og i bryggerset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fast brændsel og der fyres med koks, og ved kedlen er der en akkumuleringstank på 3000 liter.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder - der er dog to varmtvandbeholdere, hvor den ene er el-opvarmet og den anden er tilsluttet centralvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. I stueplan fordeles varmerørene i gulvet og i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183902
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

tagetagen fordeles varmerørene i skunken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Koks (hl)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	210 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	212 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er næsten lig det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183902
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.