Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vilstrup Vestertoft 13
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-023790-001
Energimærkning nr.:	100183910
Gyldigt 5 år fra:	25-09-2010
Energikonsulent:	Hans-Jørgen Jagd
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk

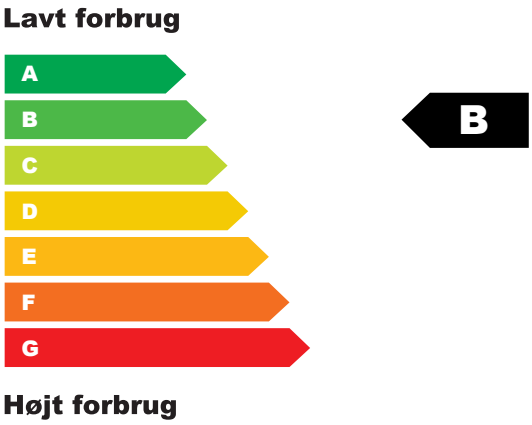
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 82,2 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.019,1 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er belagt med betontagsten. Loft er delvist ført i kip. Der er isoleret med 50cm rockwool - nogle steder lidt mere, formentlig dog 40cm hvor loft er ført i kip.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 40 cm bredde, ydermur af mørkebrun tegl.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er vinduer fra Rationel med lavenergiglas



Energimærkning nr.: 100183910
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er Genvex placeret på loft.
Ca. 5 meter af ventilationskanalen på loft er uisoleret

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er installeret naturgas, Kedel af fabrikat Geminox

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Der er rumføler i alle rum.



Energimærkning nr.: 100183910
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 176 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183910
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183910
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans-Jørgen Jagd	**Firma:**	Bolig-tech.dk
Adresse:	Fænøvej 13 7000 Fredericia	**Telefon:**	61303208
E-mail:	hjj@bolig-tech.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.