Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fyrrestien 3
Postnr./by:	4944 Fejø
BBR-nr.:	360-016319
Energimærkning nr.:	100183944
Gyldigt 10 år fra:	26-09-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro

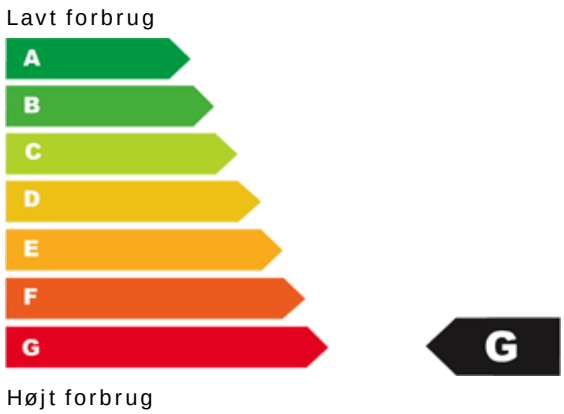
Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1994 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrålofter, som følger tagets hældning. Det skønnes, at taget er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 15 cm lette vægge med træbeklædning på udvendig og indvendig side. det skønnes, at ydervæggene er isolerede med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183944
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton, dels med trægulve direkte udlagt på beton og dels med flisebelægning.
Det skønnes, at gulvene er isolerede svarende til 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen.
I badeværelse er der el-gulvvarme.
I stue er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: I lille depotrum er der præisoleret el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 1993 0g har et beholdervolumen på 40 liter. Varmtvandsbeholderen er termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingssystem i boligen.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der urstyring for eventuel natsænkning af varmeanlægget.
Elradiatorer er udført med termostater.
Elgulvvarme er med rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lav cisterne og et skyl på ca. 8 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183944
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforanstaltninger er på grund af den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentable hvis sommerhuset kun opvarmes i korte perioder i vinterhalvåret, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR stemmer nøje overens med det opmålte opvarmede areal i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183944
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.