Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

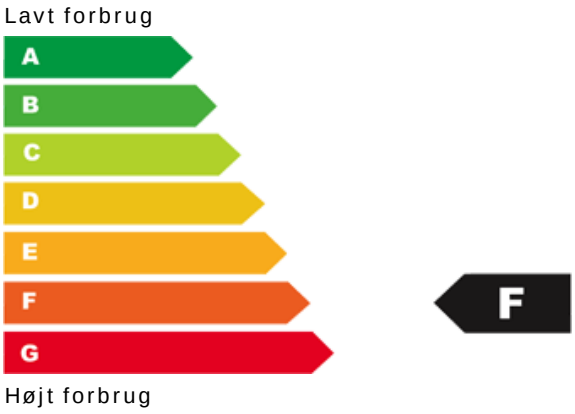
Adresse:	Fuglevænget 5
Postnr./by:	4243 Rude
BBR-nr.:	330-016504
Energimærkning nr.:	100183947
Gyldigt 10 år fra:	26-09-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2008 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i god isoleringsmæssig stand. Der kan ikke udføres energiøkonomiske rentable efterisolringsarbejder.
Hvis boligen i fremtiden opvarmes i vinterhalvåret kan det dog overvejes at installere varmepumpe eller lignende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum og skrålofter er, ifølge oplysninger på udleveret snittegning, isolerede med 290 mm mineraluld. Loftlem er præisoleret med 35 mm isoleringsmateriale. Lemmen er tætsluttende.
Isolering i loftrum ligger lidt rodet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge, som udvendigt er udført med træbjælker og indvendigt er beklædt med træ.
Ydervægge er, ifølge udleveret snittegning, isolerede med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energiruder.



Energimærkning nr.: 100183947
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i boligen er terrændæk af beton med dels trægulve direkte udlagt på beton og dels flisebelægning.
Gulvene er, ifølge udleveret snittegning, isolerede med 300 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen. Herudover er der el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: For opvarmning af brugsvand er der præisoleret el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro.
Beholderen er installeret i 2008 og har et beholdervolumen på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingssystem i boligen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: El-radiatorer er udført med termostater. El-gulvvarme er udført med rumtermostat.
Der er ingen central styring af varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i badeværelse med lav cisterne og stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183947
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke, at være rentabelt, at udføre solvarmeanlæg i boligen.

- Varmepumpe

Status: Skal huset i fremtiden opvarmes om vinteren, vil det være rentabelt, at montere varmepumpe (Luft / luft) for opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR stemmer godt overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183947
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.