Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krøjbergsvej 20
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619246
Energimærkning nr.:	100184048
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro

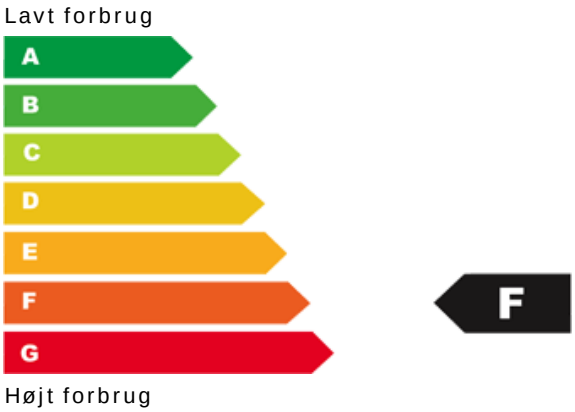
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen består af et nyrenoveret sommerhus oprindeligt fra 1960 - sommerhuset fremstår som nyt, og er opført i henhold til gældende norm/standard for om- og tilbygnings tidspunktet (2006)

Ejendommen er opført med facader af mørke beklædningsbrædder, vinduer i trækonstruktion med lavenergiruder - tag belagt med eternittagplader.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger - og ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger og dokumenter: nedfotograferet plan- og snittegning dateret d. 21.03.06.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KONKLUSION:
Det kan overvejes at installere vedvarende opvarmning, f.eks. luft-til-luft varmepumpe - samt evt. efterisolere vandret loft og lodret væg mod loftsrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184048
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm mineraluld - skråloft i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld iflg. bygningstegning (tværsnit)

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning er isoleret med 200 mm mineraluld i trækonstruktion.
(der er iflg. bygningstegning monteret dampmembran)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 220 mm gulvisolering iflg. bygningstegning (tværsnit)

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken - der er ikke udført forskriftsmæssig rumaftræk fra badeværelse og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn - termostatstyrede vægpaneler samt gulvvarme i bad og køkken.

- Varmt vand

Status: 110L Metro varmtvandsbeholder fra 2006.

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatstyrede - der er gulvvarme i køkken/alrum, gang og badeværelser.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.

Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer eller montere spareindsatser i de eksisterende, hvor det er muligt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184048
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184048
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.