Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestervang 60
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-092804
Energimærkning nr.:	100184063
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 17140 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er nyere og der kan ikke anvises energibesparende foranstaltninger, dog bør skabet med varmeinstallationer isoleres fra garagen, således at vamen kommer huset tilgode.

Huset er nyopført i 2006.

Huset anvendes til beboelse.

Til rådighed var bygningstegninger fra opførelsen.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184063
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Vandret loft og skrå flader er isoleret med 250 mm mineraluld.
Lodret afgrænsninger mod tagrum er opført af tegl med isoleirng 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med 125 mm isolering af mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu med energiglas.
Yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og 225 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med emkanisk aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er indstøbt i gulve.
Der er gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184063
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4130 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184063
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.