Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

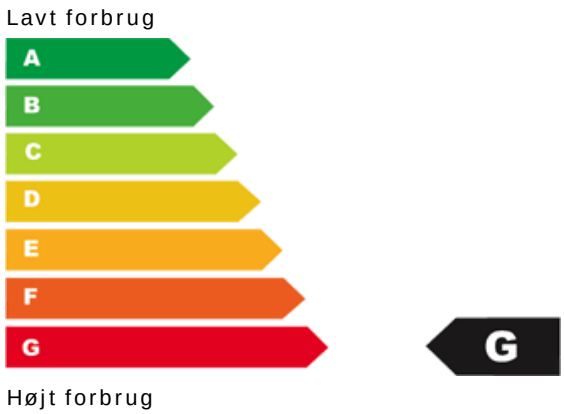
Adresse:	Brombærvej 9
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-624281
Energimærkning nr.:	100184097
Gyldigt 10 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er ganske godt isoleret, passende til anvendelsen.
Solvarme ventilation kan anbefales til at opvarme og udlufte huset når det ikke beboes i de kolde perioder.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.
I henhold til ejeroplysninger er der foretaget en væsentlig tilbygning i 1985.
Bygningens isoleringsværdier er hentet fra tegningsoplysninger - stemmer ikke med ejeroplysningerne.

Ved besigtigelsen blev forelagt:
- Plantegning af 18/9/2008 + 16/6-1983.
- Snittegninger af 18/9/2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med:
Oprindeligt hus: 75 mm mineraluld.
Tilbygning: 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Trævægge overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184097
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Oprindeligt hus er isoleret med 75 mm tilbygning med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer/glasdøre med termoruder i oprindeligt hus. og i lavenergiruder i tilbygningen samt stuevinduet mod vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er isoleret med:
Oprindeligt hus: 75 mm
Tilbygning: 75 mm +75 mm. mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamler samt ved almindeligt brug af vinduer, døre emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrende elpaneler.
Opvarmningen er med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 30 liter varmtvandsbeholder, præisoleret af nyere årgang 1998 placeret i badeværelse.

- Armaturer

Status: Håndvask: 2 grebs med termostat.
Bruser: 2 grebs med termostat.
Køkkenvask: 1 grebs med termostat.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

Vand

- Vand

Status: WC med almindelig skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184097
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184097
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2010

Energikonsulent nr.: 250900

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.