Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løndalen 22
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-011110-001
Energimærkning nr.:	100184148
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen
Programversion:	Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er generelt set i god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum og skråvægge er skønnet isoleret med gennemsnitligt 150 mm mineraluld. Konstruktionen er udført med en U-værdi på skønnet 0,25 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,20 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge, som ikke er del af oprindeligt hus er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur/letbeton og indvendigt af letbeton. Hulrummet er oplyst isoleret. Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,39 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,40 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

Ydervægge i oprindelig bygning består skønnet af massiv teglvæg med indvendig træbetonplade. Konstruktionen er udført med en skønnet U-værdi på 0,8 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,20 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, som ikke er i ny tilbygning, er monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er udført med en U-værdi på ca. 2,70 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 2,0 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100184148
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Vinduer i ny tilbygning. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Vinduerne er udført med en U-værdi på 1,60 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 2,0 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i oprindeligt hus og ny tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen. Der forekommer gulvvarme. Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,14 W/m"K, og kravet i h.t. Bygningsreglementet 08 er 0,15 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

Trægulv i bygning fra 1990 er udført i beton med strøgulve og skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er skønnet isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,19 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

Linietab fundament/klinkegulve varierer efter konstruktion. Linietab er skønsmæssigt udført med en gennemsnitlig linjetab på 0,4 W/mK, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,20 W/mK, hvorved kravet ikke er opfyldt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

.

Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejs er placeret i køkken/alrum. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.



Energimærkning nr.: 100184148
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i forgang, køkken/alrum stue og bryggers. Der er el-gulvvarme i bad.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Kloset med høj/lav skyl, termostatblander i bruser og iøvrigt eet- og to-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 100184148
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1887
- **År for væsentlig renovering:** 2004
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 147 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 147 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100184148
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184148
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen	**Firma:**	Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS
Adresse:	Ørsøvej 33 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841177
E-mail:	osj@o-s-j.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-09-2010
Energikonsulent nr.:	100588		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.