Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lystrupvej 26
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020862
Energimærkning nr.:	100184208
Gyldigt 10 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro

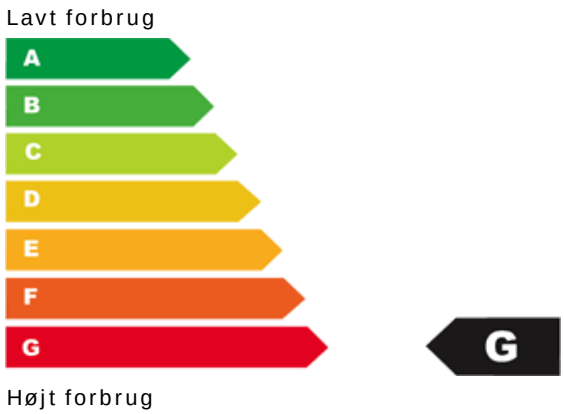
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Et sommerhus som har været beboet helårligt.
Bygningskonstruktionerne isoleret som ved lovkrav til sommerhuse i 1980´erne.
Der er installeret en varmeblæser i ejendommen.

Huset er oprindeligt fra 1981 på 42 m², men er tilbygget i 1987 med 30 m² = samlet areal på 72 m².

Bygningen har udelukkende været anvendt som beboelse.

Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader af tilbygning, dateret 07.10.1987.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i ydervægge og under gulve er derfor skønnet ud fra egne erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra sælgers informationer.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Det oplyste årlige el-forbrug på 14.365,- kr. er fratrukket 2.500,- kr. til privat forbrug.
Dette beløb er skønnet, da det er individuelt hvor metet el man bruger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184208
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100-150 mm mineraluld.
Loftlem er uisoleret.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge i træskellet med 125 - 150 mm mineraluld, træbeklædning udvendigt og let pladebeklædning indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer og -karme med koblede ruder og 2 lag termoruder.
Døre har alle 2 lag termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder/hulrum under oprindelig bygning: Tæppe/venyl på brædder, skønnet bjælker opklodset på punktfundamenter.
Terrændæk under tilbygning: Tæppe på 100 mm betondæk, 100 mm flamingoplade, 150 mm singels og evt. sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk ventilation via varmeblæser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes via el-ovne og nogle med olie.
Supplerende varmeblæser: Tosihiba fra ca. 2006.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder: Metro på 35 liter fra 2004.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er ikke vandspare model.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184208
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184208
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.