Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øvej 6
Postnr./by:	4340 Tølløse
BBR-nr.:	316-016493
Energimærkning nr.:	100184221
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1255 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1929.
Huset er renoveret og fremstår efterisoleret med energiruder overalt.
Ydervægge er indv. efterisoleret, skønnet til 75-150 mm
Huset opvarmes med nyere kondenserende naturgaskedel.
Der er kun delvis monteret radiatorer på 1. sal. Gulvvarme i stueetagen

Ejendommen anvendes til alm. boligformål.

i beregningerne er hele ejendommen regnet for opvarmet med radiatorer/gulvvarme, forsynet fra naturgasunit.
Der mangler enkelte radiatorer på 1. sal, der bør monteres.
Beregningerne er baseret på opvarmning med vandbåret anlæg, men ikke udgifter til omtalte radiatorer.

Mindre ændringer i opvarmet areal i forhold til BBR.
Således er stueplan ca. 95 mn og 1. sal er ca. 50 m².
Det samlede opvarmede areal udgør 145 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100184221		
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: tagkonstruktionen skønnes isoleret på skråvægge, svarende til ca. 15 cm mineraluld.
Skråvægge og hanebåndsloft er beklædt og isoleret med ca. 10 cm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er indv. efterisoleret.
Gavlvægge på 1. sal skønnes isoleret med ca. 15 cm.
Vægge i stueetagen skønnes isoleret med 7-10 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udskiftet og skønnes isoleret svarende til 10 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der i ejendommen monteret et nyere væghængt kondenserende Viessmann gaskedel, med balanceret aftræk.
Der er udført gulvvarme i stueetagen, men kun delvis monteret radiatorer på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret ca. 80 L varmtvandsbeholder, med prioteret varmtvandsforsyning, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme i stueetage er ført i terrændækket,
Kun delvis rørtræk til varme på 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100184221		
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	1941
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Mindre ændringer i opvarmet areal i forhold til BBR.
Således er stueplan ca. 95 mn og 1. sal er ca. 50 m².
Det samlede opvarmede areal udgør 145 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100184221		
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-09-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.