Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



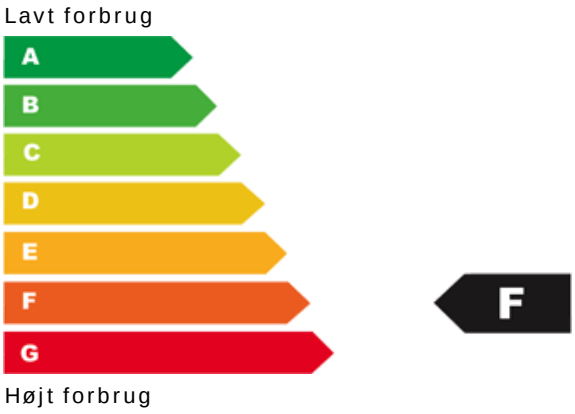
Adresse:	Nøddehaven 12
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-105416
Energimærkning nr.:	100184248
Gyldigt 10 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der måtte ikke foretages destruktive indgreb.

Store dele af tagkonstruktionen er skjult af parrallelbeklædninger.

Huset anvedes som sommerhus, energimærket er derfor udført efter den forenklede metode, denne metode giver ikke mulighed for, at beregne et forbrug, men det skønnes at opvarmningsudgifterne ved helårsbrug ligger omkrin kr. 9.000,00, dette ved en kombineret anvendelse af fyr og varmepumpe.

Huset er velisoleret, der er derfor ikke nogle forslag til rentable efterisoleringer af bygningsdelene.

101 m2 opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med tvægående limtræsrem i kip. Tagfladen er belagt med teglsten. Tagkonstruktionen er med parrallelbeklædning samt mindre loftsrum. Konstruktinen er isoleret med 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184248
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Ydervægge

Status: Træskeltvægge med 145 mm mineraluld i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med lavenergiglas på nær to ældre platrammeruder med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med ilagt gulvv arme, gulve er støbt på 220 mm polyisolering, dette på når gulv i køkken og stue (oprindeligt hus) her er konstruktionen med 50 mm isoleringsmateriale.

- Kælder

Status: Ingen kælder, men svalekælder i garagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via oplukkelige døre og vinduer, herunder mekanisk udsugning i køkken. Huset vurderes normalt tæt.

Varme

- Køling

Status: Køling kan opnås via varmepumpe.

- Varmeanlæg

Status: Varme fåa via varmepumpe og fastbrændselsfyr, fyret er placeret i garagen, i forbindelse med fyret er monteret en isoleret 500 liters buffertank.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveret via 110 liter præisoleret varmvandsbeholder type Metro, den kan opævarmes via fyret eller elpatron.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og luftbåret.

- Armaturer

Status: Fem armaturer med spareprelatorer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184248
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Rumfølere.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Spabad, cirkulationspumper til brugsvand og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet til montage af solangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe type AT, inderdel placeret I køkken-alrum. Udedel placer i mindre skur, dermed ikke synlig.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184248
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Byggeriet svarer i overensstemmelse med BBR-meddelelsen dog er bygning 2 sommerhus tilbygget med ca. 5 m2 redskabsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184248
Gyldigt 10 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.