Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sæderupvej 3
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-301291-003
Energimærkning nr.:	100184252
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2010
Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen
Programversion:	Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 2003 med teglstensvægge og træ vinduer/døre med termoglas. Huset er generelt i god isoleringsmæssig stand.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionen er udført med en U-værdi på skønnet 0,15 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,28 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,30 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre er udført i træ monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er udført med en U-værdi på ca. 2,70 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 2,0 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100184252
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv (klinker/træ/tæpper) med gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen. Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,17 W/m"K, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,15 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.
Linietab, fundamenter/klinkegulv, trægulv og tæpper med gulvvarme. Linietab er skønsmæssigt udført med en gennemsnitlig linjetab på 0,25 W/mK, og kravet i h.t. Bygnings-reglementet 08 er 0,20 W/mK, hvorved kravet ikke er opfyldt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes bl.a. med olie. Kedel er installeret i opvarmet garage. Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejsindsatsen er placeret i stue.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i opvarmet garage. Beholderen har en volumen på 500 liter.



Energimærkning nr.: 100184252
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl.
Der er termostat blandingsbatteri og øvrige armaturer er med 1-greb.



Energimærkning nr.: 100184252
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2003
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Pejs og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 232 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 232 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det salmede boligareal er på 232 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184252
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184252
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen	**Firma:**	Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS
Adresse:	Ørsøvej 33 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841177
E-mail:	osj@o-s-j.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-08-2010
Energikonsulent nr.:	100588		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.