Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tennisskoven 9
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-016600
Energimærkning nr.:	100184307
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er et traditionelt bygget et-plans hus fra 2008 og er således isoleret iht. nugældende standard.
Der er således ingen forslag til energibesparende foanstaltninger.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen er et vinkelbygget et-plans hus opført i teglstensmurværk og med sadeltag med valmede gavle.
Tagbelægningen er betontagsten. Der er 111 m2 boligareal.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på en udleveret tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Forbrug:
Varme: Oplyst graddag korrigeret forbrug: Fjernvarme: 9 MWh i seneste varmesæson 2008-2009. Beregnet forbrug i energimærket: Fjernvarme: 9 MWh. Der er således overensstemmelse imellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug.

5. Kommentar til BBR oplysningerne:
Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184307
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er betontagsten på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær. Loftet er isoleret med 335 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 35 cm hulmur, der består af en formur i teglsten, en bagmur i 10 cm gasbetonelementer og et hulrum isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og yderdørene er træpartier med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæksopbygningen nedenunder gulvbelægninger af klinker og lameltrægulve består af 100 mm armeret beton og 225 mm polystyren over et lag komprimeret sand. Mod fundament er der isoleret med en 20 mm polystyrenstrimmel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i gennemstrømningsvandvarmer af fab. Redan. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et direkte tilsluttet 2-strengsanlæg. Fremløbstemperatur til gulvvarmekredsene reguleres i en blandesløjfe, hvori der er indbygget en trinvis regulerende cirkulationspumpe af fab. Grundfos type Alfa+ med en effekt på 20-45 W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184307
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum, der regulerer varmetilførslen via on/off ventiler på de respektive varmekredse. Fremløbstemperaturen reguleres med en central termostatventil.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	111 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	737.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184307
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.