Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kløvervej 7
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-099065
Energimærkning nr.:	100184316
Gyldigt 10 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Lars Christensen
Programversion:	EK-Pro

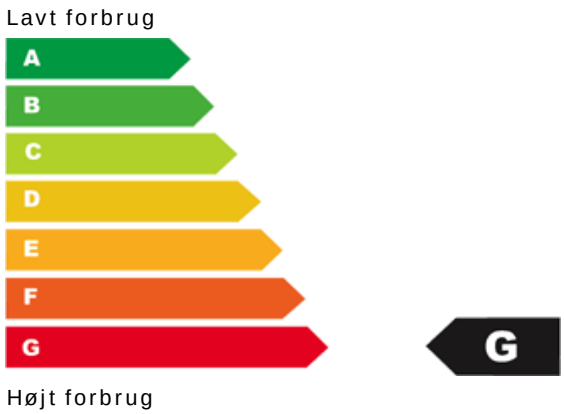
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1994 på i alt 103 m² opvarmet etageareal.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallelloft isoleret med 100 mm.
Isoleringsforhold er baseret på sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge i træ isoleret med 100 mm.
Isoleringsforhold er baseret på sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184316
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Betongulv på 75 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der er suppleret med elgulvvarme i badeværelse.

Der er en luft/luft varmepumpe placeret i stue. Pumpen er af fabrikat Panasonic og er af nyere dato.

Der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af nyere årgang. Beholderen er placeret i sauna.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100184316		
Gyldigt 10 år fra:	28-09-2010		
Energikonsulent:	Lars Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184316
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2 6000 Kolding	Telefon:	70217240
E-mail:	lch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2010

Energikonsulent nr.: 250331

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.