



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krylevej 4
Postnr./by: 9492 Blokhush
BBR-nr.: 849-077166
Energimærkning nr.: 100184341
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen
Programversion: EK-Pro Firma: BJ Hussyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Huset er et nyopført fritliggende sommerhus i 1 plan på 133 m² opvarmet boligareal, og med delvis kælder der er uopvarmet.

FORUDSÆTNINGER

Husets ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse, varmetabsramme samt tegninger nr. 2, 3, 4, 5, 6 og 7 alle dateret 16-06-2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er udført som sadeltag med bjælkespær og er isoleret med 245 mm mineraluld i henhold til udleveret snittegning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som stolpekonstruktioner isoleret med 190 mm isolering, indvendig beklædt med gipsplader og udvendig med skiferbeklædning og træbeklædning. Isoleringsforhold er som angivet på udleveret snittegning.



Energimærkning nr.: 100184341
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen

Firma: BJ Hussyn



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er betonlag udstøbt på træbjælkelag. Konstruktionen er i følge udleveret snittegning isoleret med 290 mm mineraluld og loft i kælder er beklædt med træbetonplader. Ved besigtigelsen var dækket ikke færdigisoleret p.g.a. installationsarbejder. Øvrige gulve er terrændæk med betonlag udstøbt på 300 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet men holdes frostfri. Kælderydervægge består af 35 cm lecablokke der udvendig er isoleret med 100 mm drænplader. Kældergulv er betondæk udstøbt på 150 mm polystyren. Kælderkonstruktioner fremgår af udleveret snittegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation i alle rum. Ventilationsagregatet er med varmegenvinding via en kryds- og modstrømsveksler der er indbygget i unit med varmepumpe. Uniten er af fabrikat Stibel Eltron, type LWZ 303 SOL.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeproducerende anlæg er en varmepumpe af type luft/vand supleret af solvarme med paneler på ialt 6,6 m². Anlægget er indbygget i unit med ventilation og varmtvandsanlæg. Anlægget er fabrikat Eltron type LWZ 303 SOL. Varmen supleres af en brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 200 l præisoleret beholder indbygget i unit sammen med varmepumpe, solvarmeanlæg og ventilationsagregat.

- Fordelingssystem

Status: Huset har gulvvarmeanlæg i alle rum undtagen kælder der er uopvarmet. Gulvvarmeanlægget er rumstyret med motorventiler pr. kreds placeret i kælder

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlæg er forsynet med rumfølere.

Vand



Energimærkning nr.: 100184341
 Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
 Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

• Vand

Status: Huset har 2 toiletter der begge er med 2 skyld, og bruser og alle blandingsbatterier er med sparefunktion.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Solfanger på 6,6 m² er placeret på 45 grader sydvendt tagflade.
 Solfangeren supplerer opvarmningen af det varme brugsvand og rumopvarmningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er angivet til 135 m².
 I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 133 m².
 Det er ejers pligt, at BBR-meddelelsen er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.



Energimærkning nr.: 100184341
Gyldigt 10 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2010

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.