Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farvergårdsvej 13
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-018476
Energimærkning nr.:	100184342
Gyldigt 5 år fra:	28-09-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller
  3 skov rummeter brænde
  920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184342
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

1 Efterisolering i loftrum	0.4 ton Træpiller i sække , 0.2 skov rummeter Brænde	1090 kr.
2 Efterisolering af Manzard	0.6 ton Træpiller i sække , 0.4 skov rummeter Brænde	1760 kr.
3 Alm. Termoruder skiftes til enrgiruder.	0.2 ton Træpiller i sække , 0.1 skov rummeter Brænde	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er i en langt bedre energiøkonomisk stand end hvad der kan forventes ved en bygning fra 1916. Der er i rapporten alene givet forslag til energibesparende foranstaltninger, som anbefales gennemført i forbindelse med anden renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en manzardkonstruktion. Isoleringen i loftrummet er opmålt til 150 mm mineraluld
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod loftrummet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Der er ingen oplysninger om isolering i manzardvæggene. Efter husets øvrige opdatering skønnes, at manzarden er isoleret med 100 mm mineraluld, som var gængs standard fra omkring 1962 til omkring 1975.
I stueetagen er der pudsede teglstensmure. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes ydervæggene at være hulmure. Efter 1. energikrise i 1973 kom der gang i hulmursisolering med indblæst granulat. Der er ingen oplysninger herom og der er ikke givet tilladelse til destruktivt indgreb. Det skønnes, at der er udført hulmursisolering, men dette bør ved først givne lejlighed verificeres ved en indboring.

Forslag 2: Væggene og gulvet i manzardkonstruktionen efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100184342
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Langt de fleste vinduer er forsynede med energiruder. Enkelte vinduer er dog med 2-lags almindelige termoruder.

Forslag 3: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i bryggers, wc og køkken er renoverede i nuværende ejers ejerperiode. Her er udført gulvvarme. Efter gængs standard på udførelsestidspunktet skønnes disse gulve isolerede med mindst 150 mm hårde batts eller polystyrenskumplader.
Etageadskillelsen mod kælderen er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isoleringen i de øvrige gulve kendes ikke. Det skønnes, at isoleringsværdien svarer til 50 mm mineraluld msvarende til gængs standard i perioden ca. 1968 til ca. 1985.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet som opvarmet, men kælderen modtager lidt varme fra vandvarmeren, som er placeret her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra et træpillefyr fabrikat BAXI Multiheat 2007, opstillet i en udbygning. Træpillefyret forsynet også den anden bolig samt andre opvarmede rum.
Som supplerende varmekilde er der brændeovne. Efter retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skønnes varmebidragetv fra brændeovnene at bidrage med 10% af opvarmningsbehovet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder, som er placeret i kælderen. Til sommerdrift er den el-opvarmet.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til højtforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184342
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle og i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 255 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 45 m²
- Opvarmet areal: 300 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	10 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100184342
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.